

## Prodej rekreačního objektu, Čisovice (okres Praha-západ)



### Prodej rekreačního objektu, Čisovice (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31220 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čisovice (okres Praha-západ)

#### Prodej rekreačního objektu, Čisovice (okres Praha-západ)

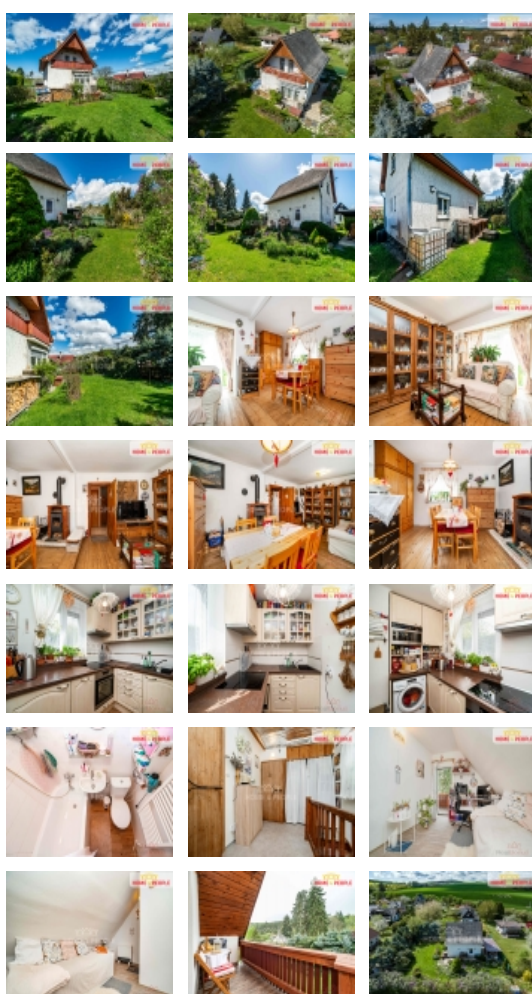
včetně právních služeb a provize RK, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej chaty v idylickém prostředí obce Čisovice.

Vlastní stavba je zděná, pochází ze 60. let 20. století, je v dispozici 3+1 s 85 m a prošla za posledních 8 let postupnou rekonstrukcí. Byla udělána výměna rozvodů elektřiny včetně rozvaděče a venkovní kapličky. Voda z kopané studny čištěná přes filtry s dostatkem vody, včetně venkovní funkční pumpy, rozvody i odpadů v plastu, septik na 6 m<sup>3</sup> s vývodem pro odvoz na hranici pozemku. Opravami prošly i stěny, stropy, podlahy, okna plastová se sítkami, el. rolety, zabezpečovací systém, internetové připojení přes kabel nebo anténu. Velmi praktická kuchyňská linka s myčkou nádobí, varnou deskou, el. i mikrovlnou troubou, digestoří a spoustou úložných prostorů. Topení krbovými kamny v kombinaci s akumulací kamny s termostatem. Objekt je částečně podsklepen a nachází se v něm vodárna (závonní) i prostor pro úschovu potravin.

Zahrada o ploše 541 m prošla celkovou rekultivací, je pečlivě udržovaná a najdete na ní jak trávu pro odpočinek či aktivní pohyb, tak okrasnou skalku, bylinkovou zahrádku, keře, menší i vzrostlé stromy. Nachází se ní i kůlny pro úschovu věcí, přístřešky na dřevo i chytrý systém pro úschovu a rozvod dešťovky (2.300 l vody). Bez potíží je tam možné parkování 2 vozů.

Nemovitost je situována do klidné části obce, nové osvětlení v ulici, v okolí rybníky, lesy, které vybízejí k procházkám, houbaření, cyklovýletům a pod.. V obci je možné využít mateřskou či základní školu, fotbalové hřiště, 2 obchody, restauraci, poštu, další občanská vybavenost v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Autem jste po dálnici D4 během 20 min v Praze, alternativně je možné využít vlak či autobus. Bezproblémová a vstřícní sousedé a tak se novému majiteli dostane nejenom klidného místa pro práci či odpočinek, ale i případně nové známosti...

K dispozici je i 3D prohlídka, pokud byste ji nenašli v inzerci, ozvěte se prosím a zašlu odkaz. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku, jsem Vám k dispozici! Ev. číslo: 31220. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Čisovice (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Mgr. Daniel Martinů**

Mobil: 774 106 601

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	594
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	85