

Prodej samostatného RD, 226 m², Hrusice (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 226 m², Hrusice, ul. U Potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), <![CDATA[U Potoka]]>

Prodej rodinného domu, 226 m², Hrusice, ul. U Potoka

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný dům o dispozici 5+1 v malebných Hrusicích, rodišti malíře J. Lady. Tento prostorný dům z roku 1919 prošel dílčími rekonstrukcemi zahrnujícími opravu střechy, fasády, vytápění, koupelny a kuchyni a instalaci FVE.

Dům disponuje garáží a svažitým pozemkem, vhodným na vybudování skalky. Nad garáží se rozprostírá prostorná terasa. Přes cestu se nachází další rovinatá zahrada o výměře 532 m² s bazénem a zahradní pergolou.

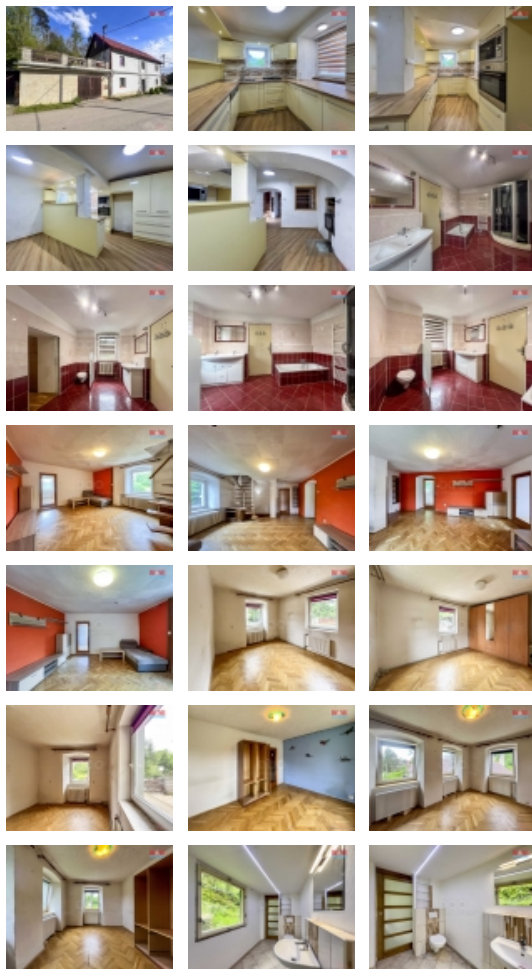
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž jako náhradní zdroj vody lze využít vlastní studnu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný krbovými kamny v kuchyni. Na střeše jsou nainstalovány solární panely pro úsporu energie a v garáži je přípojka pro nabíjení elektromobilu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do přírody i města. Nabízí také možnost kombinace bydlení a podnikání. V obci naleznete MŠ, knihovnu, hospodu a památník J. Lady.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1039



Prodej samostatného RD, 226 m2, Hrusice (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Šťovíčková]]>

<![CDATA[Vlasta]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Solární kolektory
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1919
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	226
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 226 m2, Hrusice (okres Praha-východ)