

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Kostěnice (okres Pardubice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Kostěnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866400 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostěnice (okres Pardubice)

#### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Kostěnice

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům před rekonstrukcí, nacházející se na okraji obce Kostěnice. Tato původní stavba s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem 1216 m<sup>2</sup>, (včetně zastavené plochy) nabízí mimořádný potenciál pro své nové majitele. Objekt disponuje 7 místnostmi s klenutými stropy, se zavedeným plynem (v současné době odpojeným), na pozemku vlastní studnou. V domě je koupelna s WC. Dále nechybí hospodářské stavení a oplocená zahrada, která dodává soukromí. Nemovitost přitahuje pozornost i možností parkování v garáži s montážním kanálem. Vjezd na zahradu je pohodlný a praktický. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pokojné bydlení se zázemím pro realizaci svých představ o dokonalém domově. Přes svůj původní charakter a potřebu rekonstrukce je dům plný možností a příležitostí pro svého budoucího vlastníka. Nechte se inspirovat historií a vdechněte nový život tomuto nádhernému místu. Pro sjednání prohlídky volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1216
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 130 m2, Kostěnice (okres Pardubice)

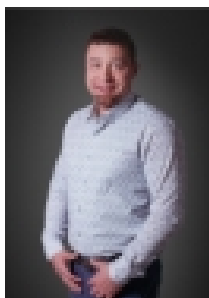
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Kučera ]]>

<![CDATA[ Václav ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný