

Prodej bytu 4+kk, 138 m<sup>2</sup>, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Borová

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



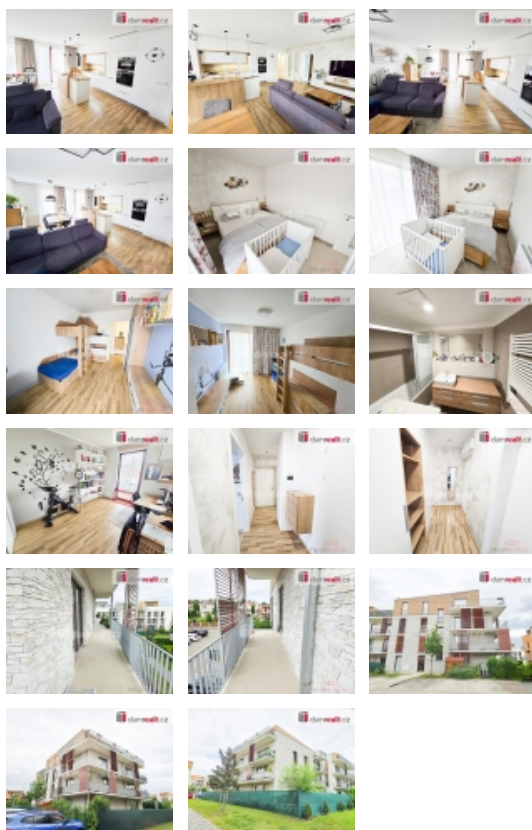
## Prodej bytu 4+kk, 138 m<sup>2</sup>, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Borová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Borová

### Prodej bytu 4+kk, 138 m<sup>2</sup>, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Borová

prodej v rámci insolvenčního řízení, Prodej bytu 4+KK, který se nachází ve druhém patře novostavby domu z roku 2019, v klidné a vyhledávané lokalitě Hostivic v ulici Borová. Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou 8,37m, ze které se vchází do samostatného dětského pokoje 11,95m a ložnice 12,77m. Dále je zde koupelna s vanou 4,36m a sprchovou zástěnou, toaleta 1,89m je samostatně. Na chodbě je umístěna velká vestavěná skříň. Z druhé části chodby se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 36,28m, který je plně vybaven vestavěnými spotřebiči a sklokeramickou varnou deskou a barem s ostrůvkem. Z obývacího pokoje se dostaneme na prostornou terasu 43,50m, na kterou je vstup i z ložnice. Do posledního pokoje 12,20m, který je aktuálně upraven na pracovnu, se vchází přímo z obývacího pokoje. Na chodbě se dále nachází komora 4,80m. V celém bytě je dřevěná plovoucí podlaha. Koupelna, chodba, komora a WC mají keramickou dlažbu. Okna v bytě jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny ústředně z domovní plynové kotelny. K bytu náleží sklep 2,12m. Obytné místnosti jsou orientované na západ, jih a východ. K bytu náleží venkovní parkovací stání přímo u domu. Občanskou vybavenost obce tvoří mimo jiné prodejna Lidl, jiné menší prodejny, pobočka České pošty, Městský úřad, mateřské školy, základní škola a gymnázium. Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů. Zeleň v podobě parků je v bezprostřední blízkosti. V obci je zavedena příměstská doprava - je zde vlaková a autobusová zastávka. Prodej bytu probíhá pod dohledem a za účasti insolvenčního správce, což je zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.). Více informací Vám poskytneme na níže uvedených kontaktech. Ev. číslo: 647953. Energetický štítek: C (23 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 4+kk, 138 m2, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Borová

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	138
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	138