

Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Loket, Brzotice (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Loket, Brzotice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket, Brzotice (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Loket, Brzotice (okres Benešov)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Brzotice, okres Benešov. Jedná se o přízemní rodinný dům typu bungalov s dispozicí 4kk a užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen vstupní halou, technickou místností, chodbou se vstupem do obývacího pokoje spojeného s kuchyní, jídelnou se vstupem na venkovní terasu. Z chodby je dále vstup do ložnice dvou samostatných koupelen a dvou dětských pokojů. Obvodové zdivo cihla 24 cm + 20 cm zateplení. Krov vazníkový - částečně pochozí půdní prostor, krytina betonová taška, stropy sádkartonové zateplené minerální vatou 30 cm. Okna plastová - Oknoprofil 3 sklo, posuvné HS portál hliník 3 sklo. Vytápění domu řešeno tepelným čerpadlem s vodním podlahovým rozvodem. V domě je komín s přípravou na krbová kamna jako další možná varianta vytápění. Dále jsou vybudovány kastlíky jako příprava na předokení rolety, datový rozvaděč a v něm svedená komplet kabeláž např. pro alarm atd. Dalším nadstandardním vybavením je videotelefon na dálkové otevírání vstupní brány, branky. V této ceně je ještě dobudování vstupní branky a vrat s pojezdem. Veškerá občanská vybavenost Dolních Kralovicích ve vzdálenosti 5 km, Vlašimi 22 km, Čechticích 8 km v Ledči nad Sázavou 14 km. Velice dobrá dostupnost do Prahy, exit D1 66 km 2 km, časový dojezd do Prahy 40 minut. Jedná se o velice klidné místo k trvalému bydlení obklopeno přírodou a vodní nádrží Švihov v dohledu. Veškeré informace k této nemovitosti Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 648733. Energetický štítek: B (79 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **9 090 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Loket, Brzotice (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1082
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95
Poloha objektu	samostatný