

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Kokořín, Šemanovice (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 94 m<sup>2</sup>, Kokořín - Šemanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kokořín, Šemanovice (okres Mělník)

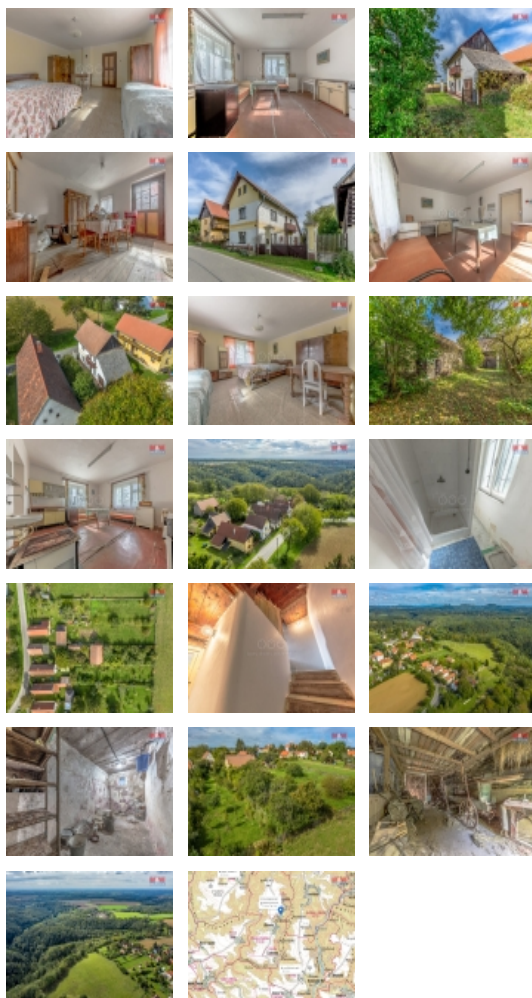
#### Prodej rodinného domu, 94 m<sup>2</sup>, Kokořín - Šemanovice

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě samostatné stojícího rodinného domu 2+kk o užitné ploše 94 m<sup>2</sup>, situovaného na klidném okraji obce Šemanovice v malebném CHKO Kokořínsko. Dům, který je připravený na celkovou rekonstrukci, je postaven z kamene a nachází se na pozemku o rozloze 1 410 m<sup>2</sup>. V přízemí domu naleznete dvě prostorné místnosti s kuchyňským koutem, zatímco v podzemním podlaží najdete sklep ideální pro uskladnění potravin či vína. Objekt disponuje také půdou, kterou lze přestavět podle Vašich představ. Na pozemku se dále nachází prostorná stodola a tradiční chlévy, které nabízejí možnosti pro různé využití. Nemovitost poskytuje ideální místo pro klidné bydlení či rekreační účely. S ryze venkovským charakterem je to skvělá volba pro ty, kdo hledají únik od ruchu velkoměsta. Zavolejte a zajistěte si prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1410
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 94 m2, Kokořín, Šemanovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Lachman ]]>

<![CDATA[ Radek ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok rekonstrukce</b>	2004
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	94
<b>Poloha objektu</b>	samostatný