

Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek (okres Kolín)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kbel, Kbílek (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek

Nabízíme výstavbu rodinného domu na atraktivním pozemku o velikosti 2095 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kbel u Ratboře - část Kbílek, okr. Kolín o dispozici 6+kk a velikosti užitné plochy 143 m<sup>2</sup> s terasou. Pozemek je skvěle situovaný na jih s výhledem do okolní přírody. Na pozemku Vám zajistíme stavbu rodinného domu dle Vašich představ a výběru vybavení. Moderní patrový dům s garáží je dostatečně prostorný pro 5ti člennou domácnost. Díky velkým francouzským oknům je uvnitř světlý a prosluněný. Veškeré sítě se nachází na pozemku (elektrina, voda, studna, optika, kanalizace). Poloha nemovitosti zaručuje klid a soukromí díky živému oplocení daleko od městského ruchu, přičemž v blízkosti domu naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro každodenní život. Kolín je jen 5 km vzdálený. Investujte do místa, kde můžete začít psát novou kapitolu vašeho života ve vlastním novém domově. Neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 249 781,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2095
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus



**Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek (okres Kolín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Chudoba ]]>

<![CDATA[ Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	143
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný