

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoboř (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 1339 m<sup>2</sup>, Litoboř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878179      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoboř (okres Náchod)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1339 m<sup>2</sup>, Litoboř

Pozemek 1.339 m<sup>2</sup> v Litoboři, nedaleko města Česká Skalice a Jaroměř. Stavební povolení na stavbu rodinného domu vydáno v souladu s Územním plánem. Stavební povolení zahajuje výstavbu rodinného domu venkovského typu. Okresní město Náchod do 15 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 10 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Hradec Králové. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem na blízkou stolovou horu Bor a Orlické hory. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku travní porost. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný vlastní cestou z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 1.339 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar a je možno ho připojit na elektřinu a veřejný vodovod.

CENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1339
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoboř (okres Náchod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Jirásek ]]>

<![CDATA[ Jaroslav ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu