

Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Černošice (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 3 byty, 334 m<sup>2</sup>, Černošice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černošice (okres Praha-západ), Komenského

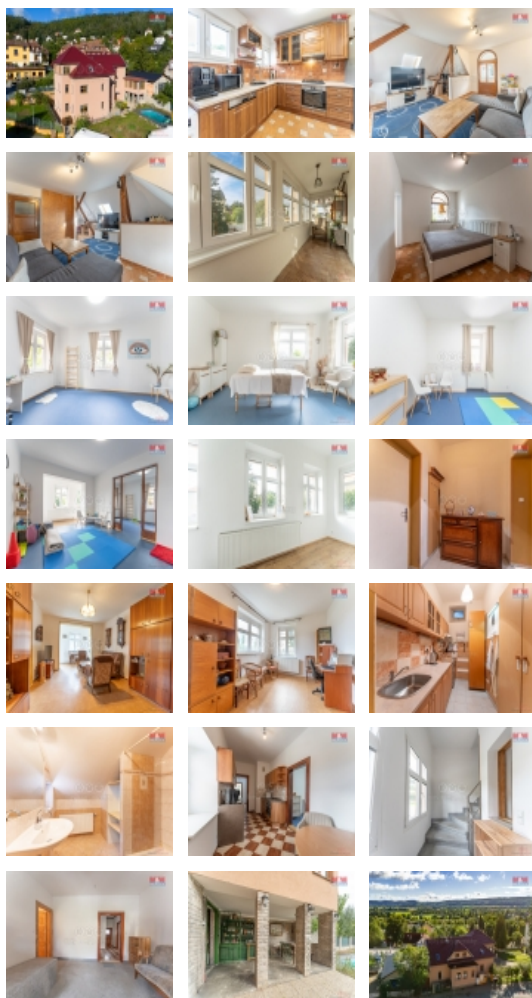
#### Prodej rodinného domu, 3 byty, 334 m<sup>2</sup>, Černošice

Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v centru Černošic! Tento samostatně stojící cihlový dům po celkové rekonstrukci nabízí tři nadzemní podlaží, jedno podzemní a garáž. V domě se nacházejí tři samostatné byty, ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost. Byt v 2NP je aktuálně pronajat pro rehabilitační centrum s nájmem 40.000,- Kč/měs + energie. Udržovaná zahrada o ploše 627 m<sup>2</sup> se chlubí bazénem se slanou vodou a tepelným čerpadlem, kde si můžete užít relaxaci s panoramatickým výhledem na Berounku. Vlakové spojení na Praha-Smíchov trvá pouhých 15 minut. Všechny potřebné služby, včetně základní školy, jsou v docházkové vzdálenosti. Užitná plocha domu činí 334 m<sup>2</sup>. Nechte se okouzlit touto příležitostí spojit nadstandardní bydlení s výhodnou polohou!

CENA: (za nemovitost) **23 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	627
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



**Prodej samostatného RD, 334 m2, Černošice (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Batěk ]]> <![CDATA[

Ondřej ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1936
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	334
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný