

Prodej obchodních prostor, Toužim (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby v Toužimi, ul. Plzeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toužim (okres Karlovy Vary), <![CDATA[ Plzeňská ]]>

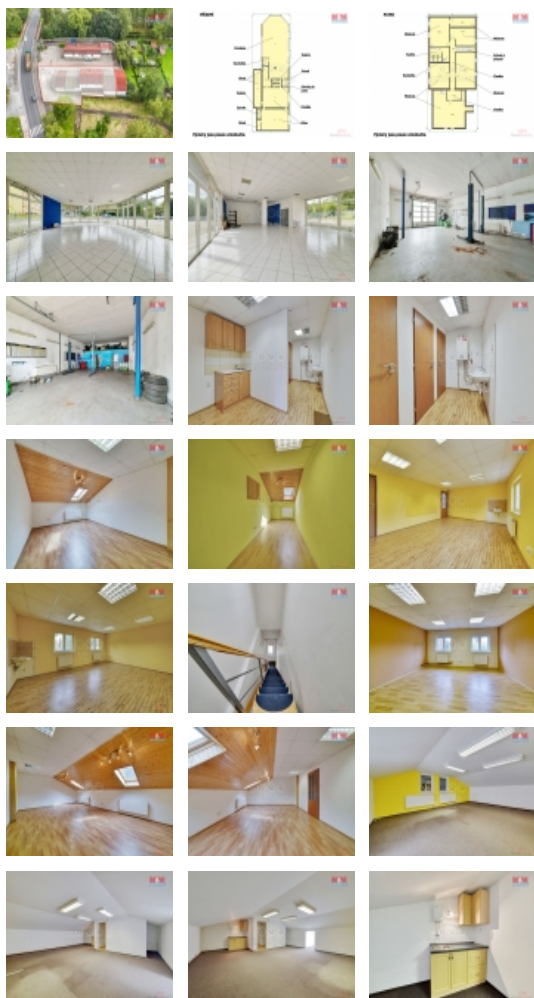
#### Prodej obchod a služby v Toužimi, ul. Plzeňská

Nabízíme k prodeji prostorný komerční objekt o užitné ploše více jak 600 m<sup>2</sup> v Toužimi. Tato nemovitost poskytuje všestranné využití pro obchodní a služby. Je tvořena velkou prodejnou, zázemím pro zaměstnance a dvěma dílnami v přízemí, v prvním patře se nachází pět kanceláří se sociálním zázemím a kuchyňkou. Tyto prostory je možné využít i k bydlení. K budově náleží pozemek o výměře 803 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek místa pro parkování a další využití. Vše je ve velmi dobrém technickém stavu, což umožňuje okamžité využití bez dalších zásadních investic. Lokalita je strategicky výhodná s vysokou dopravní dostupností, což přispívá ke zvýšené viditelnosti a atraktivitě pro vaše podnikání. V areálu se nachází STK, což zajišťuje vysokou návštěvnost nabízené nemovitosti. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Exkluzivní nabídka ? ideální příležitost pro vaše podnikatelské plány v srdci Toužimi!

CENA: (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1184
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus



**Prodej obchodních prostor, Toužim (okres Karlovy Vary)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Bulvasová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Rok kolaudace</b>	1998
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Toužim (okres Karlovy Vary)