

Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Roudné (okres České Budějovice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej, dvougenerační dům, 2 x 4+kk Roudné, ul. Za Dvořáků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudné (okres České Budějovice), <![CDATA[ Za Dvořáků ]]>

Prodej, dvougenerační dům, 2 x 4+kk Roudné, ul. Za Dvořáků



Hledáte bydlení pro rodinu? Nebo dobrý investiční záměr s vlastním bydlením?

Máme pro Vás dvougenerační rodinný dům na krásném krajovém pozemku v klidné části obce Roudné u Českých Budějovic. Novostavba rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s vlastní zahradou.

Každá z bytových jednotek má dispozici 4+kk, samostatně měřitelná média, k domu náleží tři parkovací stání, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Nemovitost je před dokončením, což umožňuje budoucímu majiteli vybrat si finální podobu svého vysněného domova.

Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s teplovodním podlahovým vytápěním. Příprava pro tepelné čerpadlo a povolení na fotovoltaiku. Plocha pozemku činí cca 450 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 184 m<sup>2</sup>. Dům je navržen s citem pro funkčnost a detail, což z něj činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této atraktivní nemovitosti.

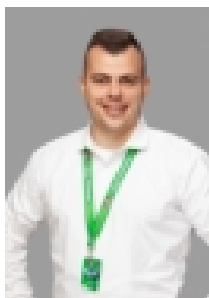
CENA: (za nemovitost) **13 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní

**Prodej samostatného RD, 184 m2, Roudné (okres České Budějovice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Likař ]]> <![CDATA[

Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	450
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	184
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Roudné (okres České Budějovice)