

Prodej samostatného RD, 132 m2, Dolní Krupá (okres Mladá Boleslav)



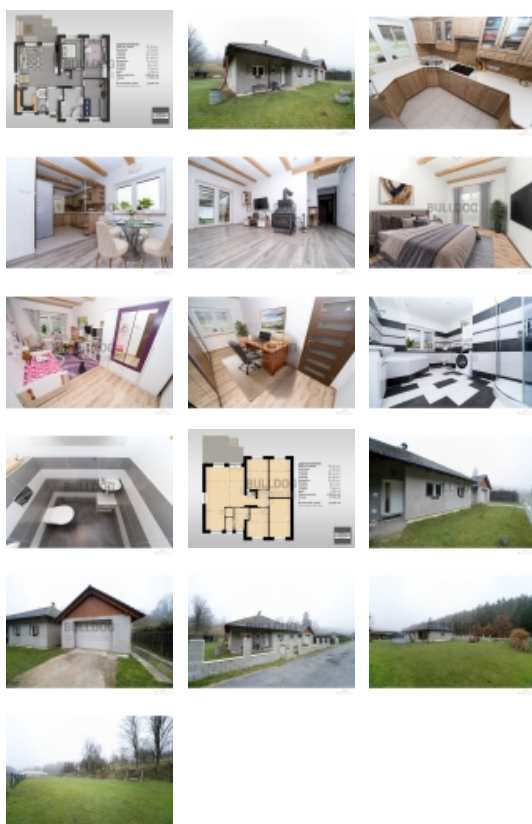
Rodinný dům s garáží 150 m2, Dolní Krupá (okr. Ml. Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00301 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Krupá (okres Mladá Boleslav)

Rodinný dům s garáží 150 m2, Dolní Krupá (okr. Ml. Boleslav)

Hledáte-li venkovské bydlení v klidné lokalitě s lesy kolem ale zároveň v dostupnosti do města, rodinný dům v obci Dolní Krupá, Vás jistě zaujme. Přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí na celkové podlahové ploše 118 m2 dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. Dům je rozdělen na společenskou část s velkou kuchyní a prostorným obývacím pokojem a na odpočinkovou zónu se třemi neprůchozími pokoji. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní zastřešenou terasu s výhledem na vlastní zahradu a lesy. Kuchyně potěší svou velikostí a praktickým řešením, při práci v kuchyni navíc máte při ruce spíž na potraviny. K dispozici je velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou, další oddělená toaleta s umyvadlem je přístupná ze vstupní haly. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění je řešeno podlahovým vytápěním elektrokotlem zn. Protherm (9,1 kW), či krbovými kamny s výměníkem (krbovými kamny lze řešit jak ohřev vody tak i vytápění). Ohřev vody zajišťuje bojler zn. Dražice o objemu 160 l. Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává. Dům má vlastní jímku a vrtanou studnu (hloubka 30m) napojenou na filtrační systém. Garáž o ploše 32 m2 je zděná s elektricky ovládanými vraty. Pozemek o celkové rozloze 1.986 m2 nabízí dostatek možností, můžete zde vytvořit například odpočinkovou část s bazénem, saunou, dětské hřiště, místo pro chov drůbeže, pěstování ovoce či zeleniny. Jen 350 m od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Mnichova Hradiště, Mimoně či Mladé Boleslavi. Přímo v obci je základní občanská vybavenost, pošta, MŠ, restaurace, veškerá občanská vybavenost je v 8min vzdáleném Mnichově Hradiště či v Mladé Boleslavi. Kolem domu a v přilehlém okolí je spousta turisticky zajímavých míst a lesů. Pro více informací a termín Vašeho nového domova volejte makléřku.



Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	136

Prodej samostatného RD, 132 m², Dolní Krupá (okres Mladá Boleslav)

Realitní makléř



Kateřina Jechová

Mobil: +420 725 293 177

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	258
Plocha teras (m ²)	18
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus
Stáří objektu	11
Rok kolaudace	2016
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	150
Zastavěná plocha (m ²)	170
Plocha parcely (m ²)	1986
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	132
Plocha zahrady (m ²)	1816
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 132 m2, Dolní Krupá (okres Mladá Boleslav)