

Prodej bytu 1+kk, OV, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, Hůrka, obec Horní Planá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

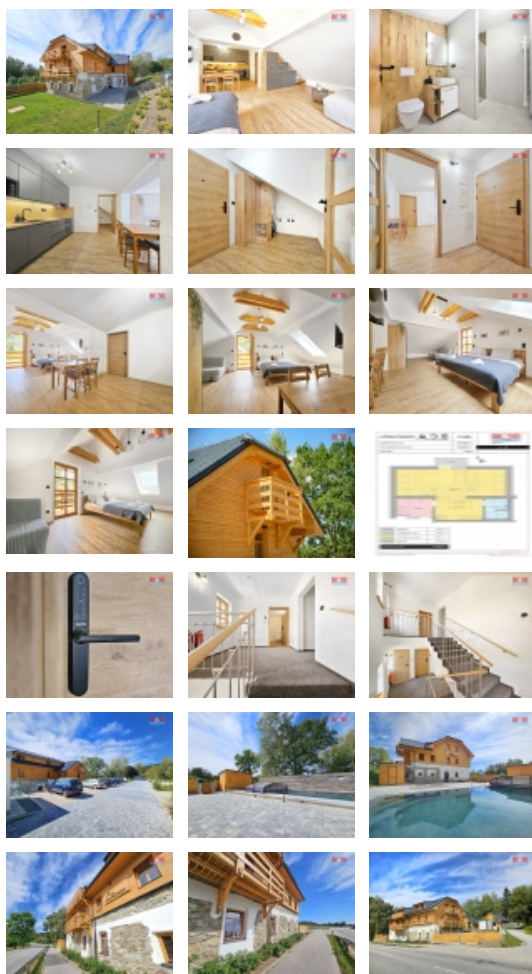
### Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, Hůrka, obec Horní Planá

Nabízíme k prodeji moderní podkrovní byt 1+kk o užitné ploše 45 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>), situovaný v obci Hůrka, v katastrálním území Horní Planá na Lipně. Byt se nachází ve 2. patře cihlové novostavby v uzavřeném areálu, který svým obyvatelům poskytuje soukromí. Součástí vybavení je společný venkovní krytý bazén. Byt je zařízen novým vybavením, kuchyňská linka s veškerými vestavěnými spotřebiči, el. varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba. Apartmánový dům se nachází přímo na cyklostezce, která láká k procházkám či jízdě na kole podél Lipna. K bytu náleží vlastní parkovací stání v areálu a sklep v přízemí domu se zavedenou elektřinou, vhodný mimo jiné k uložení a nabíjení elektrokol. Tento byt představuje atraktivní nabídku nejen kvůli své lokalitě a vybavení, ale také díky modernímu bydlení v novostavbě. Vhodné i jako investice ke krátkodobému pronájmu, vstup do domu i do apartmánu na kód. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 385 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahradka



**Prodej bytu 1+kk, OV, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Boček ]]> <![CDATA[

Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace