

Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Pražské Předměstí (okres Teplice), ul. Fügnerova



## Prodej bytu 2+1+L, OV, ul. Fügnerova, Bílina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Pražské Předměstí (okres Teplice), Fügnerova

### Prodej bytu 2+1+L, OV, ul. Fügnerova, Bílina

Nabízím k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1+L, s podlahovou plochou 46,5m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním 12. patře (13. NP s výtahem) bytového domu v ul. Fügnerova, Bílina. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- \* nové vinylové podlahy
- \* sádkartonové jádro
- \* nové štuky a výmalba
- \* nová kompletně zařízená koupelna s toaletou
- \* nové rozvody vody, odpadu, plynu a elektřiny
- \* nové radiátory
- \* nové interiérové dveře s obložkami
- \* bezpečnostní vstupní dveře
- \* plastová okna
- \* fond oprav pouze 976,-Kč

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. V obývacím pokoji najdete prostornou zasklenou ložnici, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Kuchyň je připravena k montáži kuchyňské linky dle Vašich představ, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si prostor podle svých potřeb. Byt je ihned volný k nastěhování.

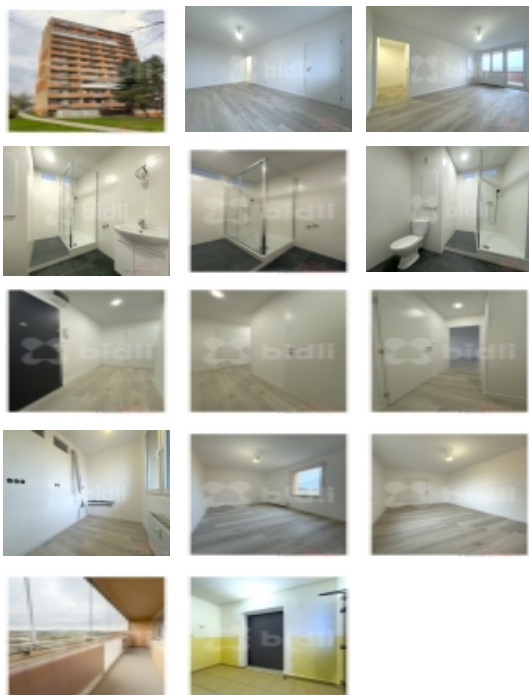
Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby je samozřejmostí zajištění výhodného financování.

CENA: (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1



Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Pražské Předměstí (okres Teplice), ul. Fügnerova

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Haderka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Vybavení	výtah lodžie
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné