

Prodej bytu 5+1, DV, Jablonec nad Nisou, ul. <![CDATA[ Hvězdná ]]>



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 5+1, 156 m<sup>2</sup>, v Jablonci nad Nisou, ul. Hvězdná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, <![CDATA[ Hvězdná ]]>

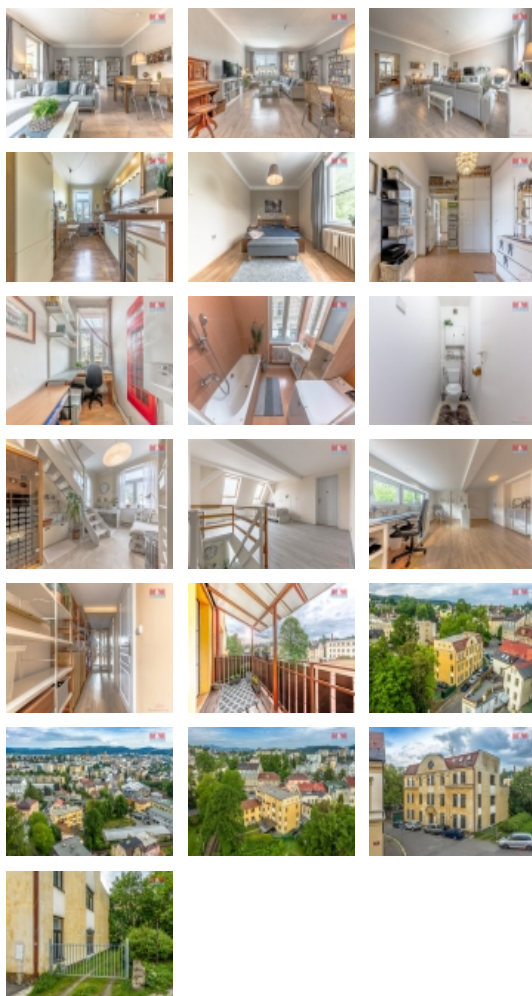
### Prodej bytu 5+1, 156 m<sup>2</sup>, v Jablonci nad Nisou, ul. Hvězdná

Hledáte atypický byt v cihlovém domě s podílem na zahradě v blízkosti centra Jablonce nad Nisou? Tak právě pro vás máme v nabídce byt po velmi zdařilé a nadstandartní rekonstrukci o dispozici 5+1 o CP s příslušenstvím vč. svislých konstrukcí 156,6 m<sup>2</sup>. Byt ve 3.NP s obytným podkrovím. Velká vstupní chodba nás zavede do jednotlivých místností. Kuchyň s jídelní částí, koupelna, pracovna, ložnice a nadstandartní obývací pokoj se vstupem na terasu. Hala se schodištěm a vstupem do podkroví, kde jsou dva studentské pokoje se šatnou (9,4 m<sup>2</sup>). Vytápění a ohřev vody kombinovaným kotlem na plyn, podlahy PVC, vinyl a keramická dlažba. Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Parkování na pozemku domu zabezpečeno bránou. Veškerá občanská vybavenost v místě, více informací sdělíme na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované



Prodej bytu 5+1, DV, Jablonec nad Nisou, ul. <![CDATA[ Hvězdná ]]>

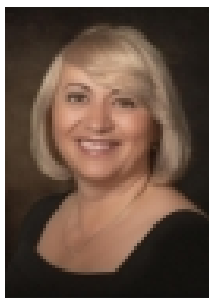
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Beitlová ]]>

<![CDATA[ Renáta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	145
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn