

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Broumov (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov (okres Náchod), ul. Tyršova

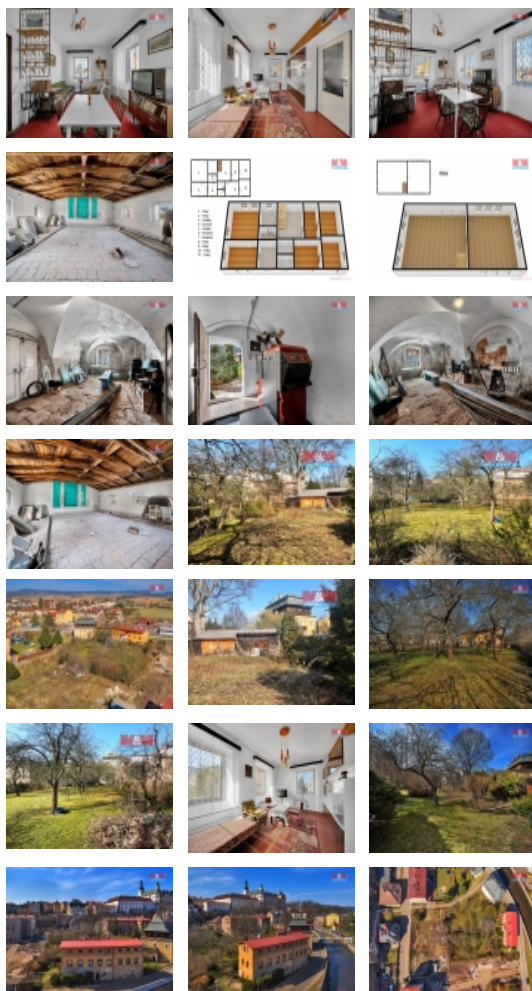
#### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

Dovolte nám představit k prodeji tří podlažní objekt v centru Broumova. První patro nabízí dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Suterén se skládá spíše z technických místností s možností přestavby na byty. Také i půdní prostory nabízí velký prostor, k přestavbě na bytové jednotky. Celková využitelná plocha všech tří pater je cca 360 m<sup>2</sup>. Dispozice: z hlavní komunikace vejdete do vstupní chodby, v zadní části se nachází nový kotel na tuhá paliva, dům je také vytápěn elektrickými přímotopy. Po pravé straně nemovitosti jsou dvě místnosti s klenbovými stropy. Na druhé straně je místnost využívaná jako dílna a navazující pokoj jako sklad, dále technická místnost. Za domem velká zahrada, která je již řadu let v pronájmu od města. Doporučujeme tuto nemovitost jako zajímavou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Do centra města cca 10.min chůzí. Financování zajistíme. Pro více informací volejte makléřovi.

CENA: (za nemovitost) **3 858 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	198
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



**Prodej samostatného RD, 320 m2, Broumov (okres Náchod)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**<![CDATA[ Bareš ]]> <![CDATA[**

**Marcel ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	1978
<b>Rok kolaudace</b>	1570
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný