

Prodej bytu 3+1, OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. <![CDATA[ Nádražní ]]>



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), <![CDATA[ Nádražní ]]>

#### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Nádražní

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v Moravské Třebové, který se nachází na ulici Nádražní. Tento byt o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné a moderní bydlení s orientací na jih a sever. V roce 2022 proběhla v bytě rekonstrukce, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu a samostatné WC. K bytu dále náleží sklep o výměře 7 m<sup>2</sup> a lodžie o 4 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek s výhledem na klidnou lokalitu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen bojlerem. Byt je situován ve druhém ze čtyř nadzemních podlaží bytového domu, což poskytuje příjemný výhled a zároveň snadný přístup. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Nádražní

### Realitní makléř



**Kárský**

**Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn