

Prodej rekreačního objektu, Nevězice (okres Písek)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty 2+1, 440 m<sup>2</sup>, Nevězice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nevězice (okres Písek)

#### Prodej chaty 2+1, 440 m<sup>2</sup>, Nevězice

Nabízíme Vám k prodeji nádhernou zděnou chatu o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o rozloze 440 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Nevězice, s krásným výhledem do krajiny.

Chata procházela rekonstrukcí v roce 2023 a 2024 v podobě nových podlah, oken, vstupních dveří, koupelny, kuchyně, vodo a elektro instalace a je ve velmi dobrém stavu.

Navíc se nachází jen pár metrů od Orlické přehrady.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na balkón a ložnice, ve spodní části se nachází samostatný prostorný pokoj. Inženýrské sítě: voda z vlastního 100m hlubokého vrtu, elektřina zavedena a odpad sveden do jímky. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a krbem, což dodává nemovitosti útulný charakter.

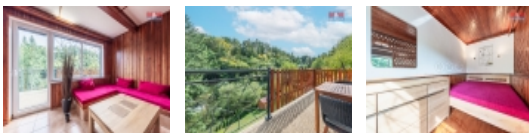
Celková užitná plocha chaty je 54 m<sup>2</sup> a nemovitost je příjemně umístěna v klidné části obce, což zajišťuje absolutní pohodu a relaxaci.

Pro případnou prohlídku, nebo více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	440
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej rekreačního objektu, Nevězice (okres Písek)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Likař ]]> <![CDATA[

**Martin ]]>**

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný