

Prodej samostatného RD, 128 m², Srch (okres Pardubice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 376 m², Srch, ulice U Farmy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888489 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srch (okres Pardubice), <![CDATA[U Farmy]]>

Prodej rodinného domu, 376 m², Srch, ulice U Farmy

Prodej novostavby na klíč o dispozici 4+kk se nachází v obci Srch u Pardubic. Celková výměra pozemku 376 m², dům o užitné ploše 128 m². Dispozice: v 1. NP vstup 10,09 m², technická místnost 6,33 m², toaleta 1,59 m², hala 5,64 m², obývací pokoj 28,47 m², kuchyňský kout 10,18 m², zázemí 1,23 m², schodiště 4,71 m², 2. NP podesta 5,47 m², 2x pokoj 11,23 a 12,22 m², koupelna 8,62 m² (kde bude rohová vana), ložnice 17,47 m² a šatna 4,23 m². Na podlaze vinyl a keramická dlažba. Podlahové vytápění pomocí teplovodních hadů. Pro vytápění a ohřev vody bude tepelné čerpadlo a příprava na fotovoltaickou elektrárnu. Dům ve výstavbě. Kolaudace rodinného domu duben 2025. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, přístupový chodník a terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání pro 2 vozy. Okna plastová šedá (trojskla). Příprava bude na fotovoltaické panely. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, restaurace, obchod. Do obce zajíždí MHD.

CENA: (za nemovitost) **11 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	376
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Klimatizace Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 128 m2, Srch (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



<![CDATA[Jiroušková]]>

<![CDATA[Andrea]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Připojení na internet	ADSL
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	128
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný