

Prodej řadového RD, 152 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu 5+kk, 152 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 801999 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), <![CDATA[Pod Macalákem ]]>

#### Prodej rodinného domu 5+kk, 152 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

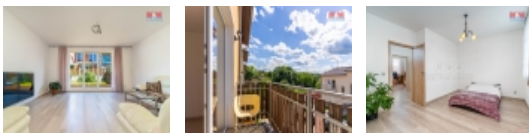
Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům z roku 2015 o dispozici 5+kk a užitné ploše 152 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou s dřevěnou terasou v Kralupech nad Vltavou, pouhých 30 minut vlakem i autem od Prahy. Hlavní dominantou domu je kuchyně s jídelnou, která je propojená s obývacím pokojem, z kterého vede výstup na zahradu s novou dřevěnou terasou. V patře se nachází 3 pokoje, hlavní koupelna, oddělená toaleta a komora. Jedno auto je možné parkovat v garáži, druhé případně na pozemku před garáží.

Vytápění je řešeno podlahovým topením ve všech místnostech. Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm a zateplen polystyrenem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Centrum Kralup nad Vltavou je vzdáleno 3 min autem.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	146
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej řadového RD, 152 m2, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2015
Rok kolaudace	2015
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	152
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový