

Prodej samostatného RD, 220 m2, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)



Prodej rodinného domu v Jiříkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05558 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Pohraniční

Prodej rodinného domu v Jiříkově

Nabízíme Vám na prodej pěkný RD v Jiříkově, stojící na pozemku o výměře 1962 m2.

Dům má 2 podlaží a je podsklepený. Byl postupně kompletně a nákladně rekonstruován od roku 2015.

Dispozice domu: v přízemí se nachází veranda, letní kuchyně, kumbál, prostorná chodba, koupelna s WC, kuchyň s obývacím pokojem a ložnice. V podkroví je obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna s WC, sklad a vstup na půdu.

Dům byl primárně koncipován pro trvalé bydlení, mohl by však případně být využíván i k rekreačním účelům.

Vytápění zajištěno plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Odpady jsou svedeny do kanalizace, voda z vlastní studny. V roce 2025 bude možnost připojení na vodovodní řád.

U domu je udržovaná slunná zahrada, kde naleznete klid pro relaxaci a odpočinek a také místo pro skvělou grilovačku. K nemovitosti náleží kůlna a krycí stání pro jeden vůz.

V okolí je spousta možností pro sport jako cyklistika, turistika, houbaření, rybaření.

PENB nebyl zatím předložen, bude dodán nejpozději při podpisu Kupních smluv. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Možnost financování i hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 220 m2, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772
ivana.reiberova@vdfreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	vlak silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Zastavěná plocha (m2)	220
Plocha parcely (m2)	1962
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	220
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný