

Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Klíčová



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 132 m2, Mariánské Lázně, ul. Klíčová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Klíčová

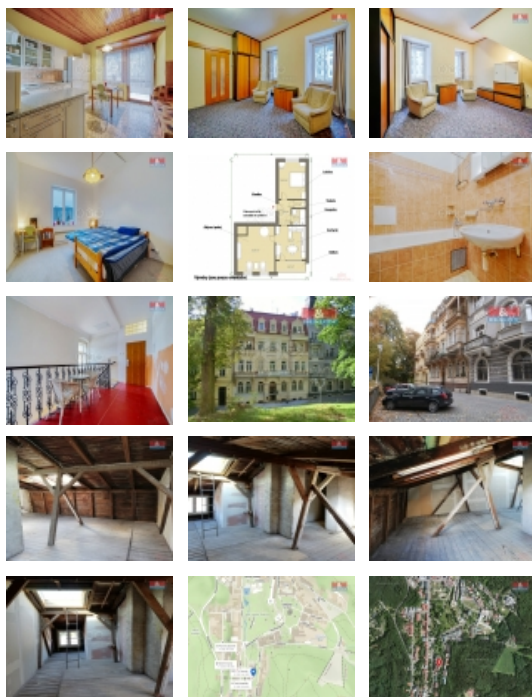
### Prodej bytu 2+1, 132 m2, Mariánské Lázně, ul. Klíčová

Nabízíme byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části lázeňského centra Mariánských Lázní. Byt je orientovaný na východ a na západ. Je v původním, udržovaném a částečně upraveném stavu. Nová okna s izolačními dvojskly. Majitel odkoupil polovinu domovní půdy, nechal vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování podkrovní části bytu, čímž vznikne mezonet. Celková plocha činí 132 m2. Vytápěn je byt elektrickými přímotopy. Teplá voda elektrickým bojlerem. Do domu není zavedený plyn. Dům prošel venkovními úpravami, je rekonstruovaná střecha a fasáda, repasované vchodové dveře. V dohledné době, po předložení všech potřebných dokumentů, se začne s budováním výtahu, Vzhledem k situování do svahu má dům dvě podzemní podlaží sklepů. K bytu patří sklep o rozloze 8 m2. Při rychlém jednání je možná sleva z kupní ceny. Nečekejte a využijte této mimořádné příležitosti k nákupu bytu s nesmírným potenciálem. Platba je možná po dohodě i v eurech dle aktuálního platného kurzu.

CENA: (za nemovitost) **2 710 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



**Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Klíčová****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Vorlová ]]>

<![CDATA[ Naděžda ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	132