

Prodej rohového RD, 157 m<sup>2</sup>, Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 157 m<sup>2</sup>, Čestice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej rodinného domu, 157 m<sup>2</sup>, Čestice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji řadové rodinné domy s garáží k výstavbě v projektu Život Za Humny v Česticích. V současné době máme již první dům dokončen a zde si můžete prohlédnout jak bude vypadat Váš nový dům ve skutečnosti. Dům o celkové užitné ploše 157 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o ploše 704 m<sup>2</sup>. Dům navržen s moderními technologiemi s minimální energetickou náročností (tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním, rekuperace, venkovní el. žaluzie, fotovoltaická elektrárna). Dům bude postaven z vápenopískových tvárníc. Vinylové podlahy, v koupelnách a v technické místnosti dlažba. Dům bude disponovat lodžii a terasou do zahrady. U vjezdu k domu bude živý plot. Standardy domu lze dle domluvy upravit. Ve 2. nadzemním podlaží lze upravit dispozici z jednoho na dva pokoje. Začátek výstavby dle domluvy. Délka výstavby 18 měsíců od podpisu smlouvy. Bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 775 520,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	704
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus

**Prodej rohového RD, 157 m<sup>2</sup>, Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Trojan ]]> <![CDATA[

Tomáš ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	157
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	rohový