

Prodej samostatného RD, 153 m<sup>2</sup>, Buš (okres Praha-západ)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rozestavěného RD 5+1, pozemek 3.294 m<sup>2</sup>, Buš

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buš (okres Praha-západ)

### Prodej rozestavěného RD 5+1, pozemek 3.294 m<sup>2</sup>, Buš

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu o dispozici 5+1 na pozemku o celkové výměře 3.294 m<sup>2</sup> v nově vzniklé a klidné lokalitě Na Vartě v katastrálním území obce Buš. Tento cihlový dům má zastavěnou plochu 238 m<sup>2</sup>, celkovou užitnou plochu 195 m<sup>2</sup> včetně terasy a garáže, a podlahovou plochu 130 m<sup>2</sup>. Veškeré inženýrské sítě ? elektřina, veřejný vodovod a tlaková kanalizace ? jsou přivedeny na pozemek. Lokalita má výjimečnou polohu: centrum obce Buš je vzdáleno pouhých 1,5 km, slapská nádrž a Žďánská pláž 4 km, Golf Park Slapy 2,5 km. Zároveň je to jen 16 km do Dobříše a 25 km do Prahy. Na zastávku PID se dostanete pěšky za 5 minut, odtud jezdí spoje do Prahy (Smíchovské nádraží, 50 minut). Nemovitost se prodává včetně projektové dokumentace. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupnosti přírody i městských center. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3294
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 153 m2, Buš (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Richterová ]]>

<![CDATA[ Markéta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	153
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný