

Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. 17. listopadu



## Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, 17. listopadu

### Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. 17. listopadu

, Nabízíme Vám k prodeji krásný a útulný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 34 m<sup>2</sup>, nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu na ulici 17. listopadu v Chebu.

Byt je nyní vyklizen a jediným vybavením je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, rozkládací gauč, bílá komoda a manželská postel s matrací v ložnici. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody. Toaleta je oddělena příčkou a nachází se ihned za koupelnou.

Výhodou bytu je prostorná předsíň s malou vestavěnou skříňí a obě okna bytu směřují do vnitrobloku, kde je možné využít společnou zahradu k letnímu posezení u kávy nebo grilování s přáteli. K bytu náleží vlastní kóje pro uskladnění věcí a sklep v suterénu.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení do centra města nebo na dálnici. Parkování je možné bezplatně na veřejném parkovišti v okolí domu.

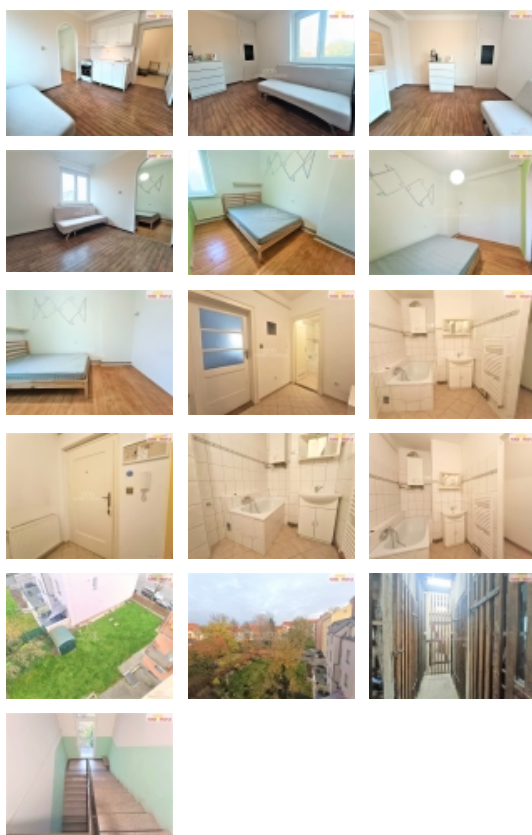
Nabízený byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, nebo jako investiční příležitost. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Energetická náročnost je uvedena jako G z důvodu absence energetického štítku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi si s Vámi domluvíme osobní prohlídku a sdělíme více informací. Ev. číslo: 31563. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 2+kk, 34 m2, OV, Cheb, ul. 17. listopadu

### Realitní makléř



### Štěpánka Pourová - Realitní makléřka

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	34