

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Újezd u Přelouče (okres Pardubice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej, pozemek k bydlení a orná půda, Újezd u Přelouče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezd u Přelouče (okres Pardubice)

#### Prodej, pozemek k bydlení a orná půda, Újezd u Přelouče

Exkluzivně nabízíme pozemek k bydlení, 2500 m<sup>2</sup>, a ornou půdu o výměře 6159 m<sup>2</sup>. Celkem pozemky mají 8659 m<sup>2</sup>.

K pozemkům z obou stran vede příjezdová komunikace.

Z inženýrských sítí jsou zde na hranici pozemku - elektrická energie, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Dle ÚP je pozemek zařazen pod značkou Z8 mezi plochy obytné - venkovské (SV).

Další část pozemku - orná půda - je investice do budoucna. Lze jej zažádat a zařadit do ÚP jako plochy smíšené obytné. Byly by zde ještě dva pozemky k bydlení i s příjezdovou cestou.

Obec Újezd u Přelouče se nachází na samém severozápadě okresu Pardubice, 8 km od Přelouče a 7 km od Chlumce nad Cidlinou. Tam je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je autobusem. Prohlídky dle domluvy a hypoteční úvěr zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	8659
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici

#### Nemovitost nabízí

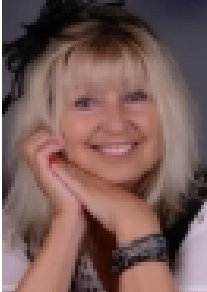


M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Újezd u Přelouče (okres Pardubice)

### Realitní makléř



<![CDATA[ Jelínková ]]>

<![CDATA[ Jiřina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina