

Prodej samostatného RD, 268 m<sup>2</sup>, Janov (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 268 m<sup>2</sup>, Janov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855060 TYP ZAKÁZKY: prodej

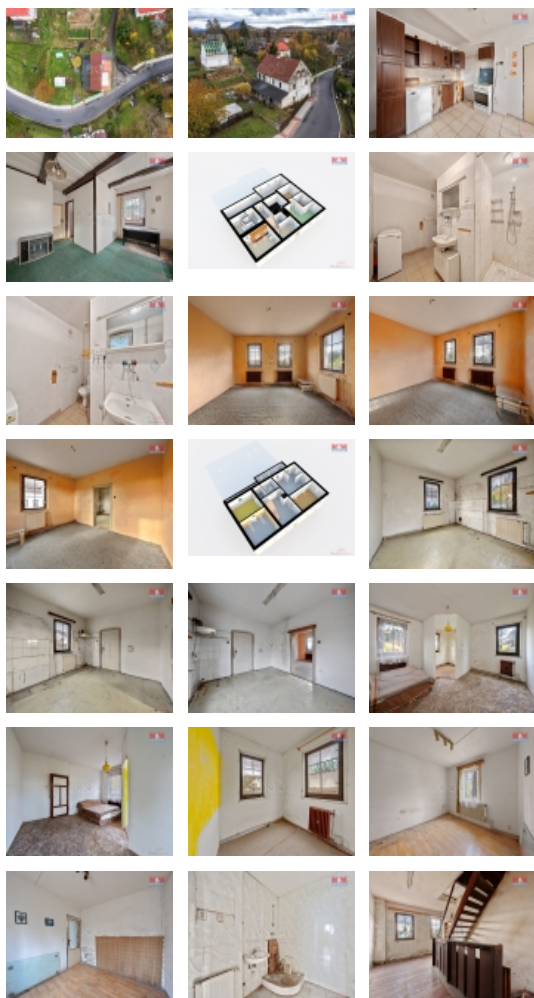
LOKALITA: Janov (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu, 268 m<sup>2</sup>, Janov

Nabízíme rodinný dům s pozemky o celkové výměře 383 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané lokalitě, a to v obci Janov, okr. Děčín. Dům je z části zděný a z části hrázděný a to z důvodu historického provozování pekárny (k dispozici původní velká pec) a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Díky velké užité ploše může sloužit ideálně pro vícegenerační bydlení (dispozičně lze užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 včetně sociální zázemí) nebo díky lokalitě pro nabídku pronájmů jako investiční nemovitost. Velké půdní prostory navíc nabízí možnost půdní vestavby. Vytápění je zde řešeno kotlem na TP s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s Německem a je na hranici národního parku České Švýcarsko. S financováním Vám rádi pomůžeme.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	383
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



**Prodej samostatného RD, 268 m2, Janov (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Štěpka ]]> <![CDATA[

Karel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	268
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný