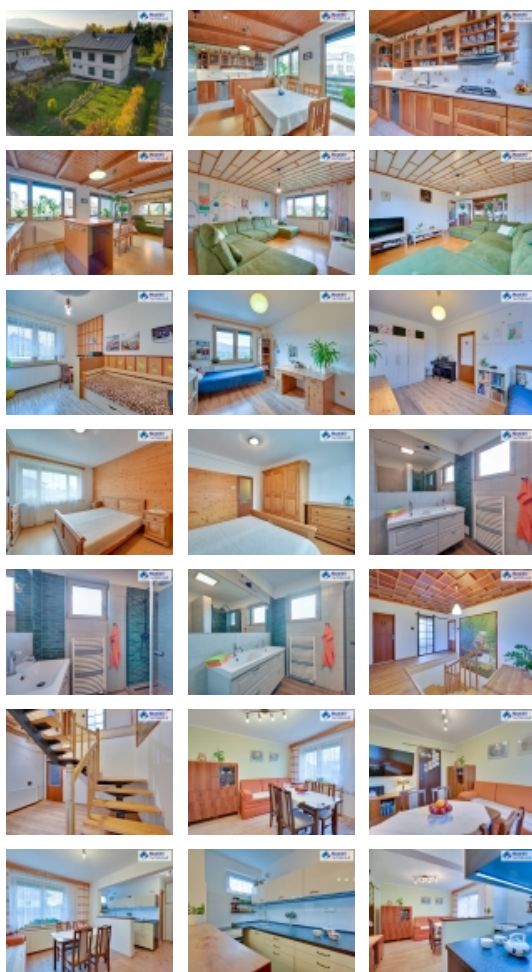


Prodej samostatného RD, 207 m², Bystřice (okres Frýdek-Místek)



Dvougenerační rodinný dům v Bystřici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21577 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice (okres Frýdek-Místek)

Dvougenerační rodinný dům v Bystřici

Dnes Vám nabízím prodej velkého prostorného rodinného domu v obci Bystřice u Třince. Se svou dispozicí 2+kk v přízemí a 4+kk v patře přímo vybízí ke společnému rodinnému bydlení dvou generací. Jedná se o cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu, kde proběhla před 7 lety rekonstrukce přízemí a v r. 2019 výměna oken v celé budově a také instalace venkovních žaluzií. Menší byt v přízemí nabízí bezbariérový přístup od hlavního vchodu bez jakýchkoliv schodů, takže je vhodný pro bydlení rodičů, či prarodičů. Užitná plocha tohoto bytu je 31 m² s menší obývací místností a kuchyňským koutem, neprůchozí ložnicí a samostatnou koupelnou se sprchou a WC. Tento byt je situován na jihovýchod. V přízemí se dále nachází technická místnost, garáž, další WC a zadní vchod na zahradu.

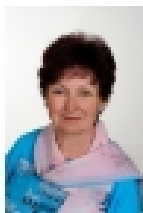
V patře pak nalezneme prostorný byt 4+kk s velkým obývacím prostorem propojeným s kuchyní a tři další místnosti. Vedle kuchyňského koutu je praktická spížka. Koupelna se sprchovým koutem a podlahovým topením a některé podlahy v pokojích jsou po rekonstrukci v r. 2021. Vytápění domu zajišťuje v celém domě plynový kotel a alternativně kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci. Plocha zahrady je 840 m² a je rozdělena na okrasnou a užitkovou část. Najdeme zde ještě dvě hospodářské budovy a relaxační pergolu. Dům je ze dvou třetin podsklepen. Parkování zajišťuje jedna uzavřená garáž, nadkryté stání a dostatečný prostor před domem.

Bystřice je krásná obec v podhůří Slezských Beskyd s výbornou občanskou vybaveností a vlakovým i autobusovým nádražím. Díky rychlostní silnici a dálnici je tato obec vhodná i pro Ty, kteří pracují v nejbližších městech jako je Třinec cca 5 km, Frýdek Místek 35 km a Ostrava cca 55 km. Pro milovníky přírody a pohodlného bydlení je toto místo vzhledem k jeho skvělé poloze ideální volbou pro nový domov. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost, nabídka prodeje rodinného domu v této atraktivní lokalitě není tak častá. Ráda Vás přivítám na prohlídce a poskytnu více informací. S financováním domu Vám budou nápomocni kolegové finanční poradci. Energetický průkaz je ve fázi zpracování.

CENA: (za nemovitost) **8 600 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 207 m², Bystřice (okres Frýdek-Místek)**Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř**Ing. Libuše Zajícová**

Mobil: +420 608 701 614

zajicova@maklerinamorave.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1987
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	164
Plocha parcely (m ²)	1004
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	207
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m ²)	840
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 207 m², Bystřice (okres Frýdek-Místek)