

Prodej bytu 2+1, DV, Praha 4, Kamýk, ul. <![CDATA[ Zárubova ]]>



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857671 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, <![CDATA[ Zárubova ]]>

### Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt s dispozicí 2+1 o výměře 52,3 m<sup>2</sup> ve velice klidné ul. Zárubova v pražské čtvrti Kamýk. Byt se nachází v nejvyšším 14. NP a poskytuje opravdu pohádkový výhled do blízkého Kamýckého lesa, který ocení především milovníci přírody, pejskaři či sportovci. Kuchyně a ložnice je orientována západním směrem, tedy tyto prostory každé odpoledne naplní příjemné odpolední slunce. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou a WC, obývací pokoj, ložnice a průchozí kuchyně spojená s příjemným jídelním koutem. Byt dále disponuje komorou na patře s výměrou 3 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí do současné podoby s velmi praktickou dispozicí, kterou využije mladá rodina, jednotlivec či pár. Dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, 2 nové výtahy, společné prostory, kamerový systém, plastová okna, rozvody. V okolí je kompletní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, restaurace. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV.

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	14
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+1, DV, Praha 4, Kamýk, ul. <![CDATA[ Zárubova ]]>

### Realitní makléř



<![CDATA[ Šťovíčková ]]>

<![CDATA[ Vlasta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařídzeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, DV, Praha 4, Kamýk, ul. <![CDATA[ Zárubova ]]>