

Pronájem bytu 3+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. <![CDATA[ Muglinovská ]]>



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem bytu 3+kk, 117 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Muglinovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886909 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), <![CDATA[ Muglinovská ]]>

#### Pronájem bytu 3+kk, 117 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Muglinovská

Pronájem slunného prostorného bytu 3+kk o velikosti 117 m<sup>2</sup> na ul. Muglinovská ? Moravská Ostrava. Nachází se v 4. patře cihlového domu, krásný podkrovní byt s vyvýšenou dřevěnou vestavbou v obývacím pokoji.

Byt je pronajímám bez vybavení. V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a pračkou. V případě zájmu další drobné vybavení za poplatek.

Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Poblíž domu je zastávka MHD, školky, obchody v okruhu 500 m.

Měsíční náklady na bydlení činí:

nájem 15.500.- Kč.

Služby 5.000.- Kč (voda, teplo ? podlahové topení, služby spojené s chodem domu).

Elektrická energie ? smlouvu si zřizuje nájemce samostatně, nyní ČEZ.

Vratná kauce (jistota): 31.000 Kč (dva měsíční nájem).

Vhodné i pro studenty, firemní byty, ateliér atd.

Nájemce je povinen si založit pojištění zodpovědnosti za škody.

Volný od listopadu 2024.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem bytu 3+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. <![CDATA[ Muglinovská ]]>

### Realitní makléř



<![CDATA[ Marcinčinová ]]>

<![CDATA[ Marcela ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	117