

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Starý Mateřov (okres Pardubice) - exkluzivně



## Prodej nízkoenergetické novostavby rodinného domu - Starý Mateřov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Mateřov (okres Pardubice)

### Prodej nízkoenergetické novostavby rodinného domu - Starý Mateřov

Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 140m<sup>2</sup> nacházející se v obci Starý Mateřov, kousek od Pardubic.

Tento nízkoenergetický dům byl kolaudován v květnu 2023 a disponuje moderními technologiemi, které Vám zajistí nízké náklady na provoz. Ekonomické a účinné vytápění Vám zajistí tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrné vytápění. Pro optimální větrání a čistý vzduch slouží rekuperace. Ohřej vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru.

Základní dispozice domu:

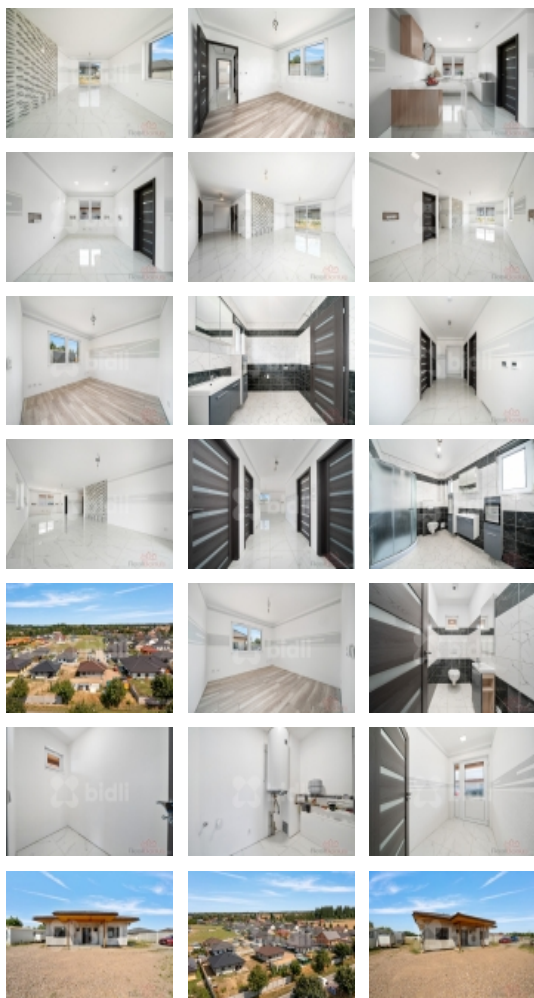
Zádvěří, vstupní chodba, ze které se dostanete do 3 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc, technické místnosti prostorného obývacího pokoje s francouzským oknem a vstupem na zahradu. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. Na obývací pokoj volně navazuje prostor pro kuchyni. Pro instalaci kuchyňské linky je vše připraveno, noví majitelé si tak mohou zařídit kuchyni dle svých představ.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 884m<sup>2</sup>.

Okna jsou trojska, v obývacím pokoji je HS portál. Dům bude kompletně vybaven, včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči.

Tento dům je postaven pomocí kvalitních materiálů, zdivo itong tloušťky 30mm a zateplení polystyrenem o síle 10mm, což zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a komfortní bydlení po celý rok.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit moderní rodinný dům s minimálními provozními náklady v klidné nové zástavbě obce Starý Mateřov. Jedná se o krásné moderní bydlení jen 10min. od Pardubic / 3



Prodej samostatného RD, 140 m2, Starý Mateřov (okres Pardubice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	884
<b>Vybavení</b>	terasa zahradě
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťě
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	130
<b>Plocha parcely (m2)</b>	884
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Starý Mateřov (okres Pardubice) - exkluzivně