

Prodej samostatného RD, 98 m2, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



Exkluzivně nabízíme RD 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav)

Exkluzivně nabízíme RD 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelno.

Dovolujeme si vám nabídnout RD ve dvojdomu v jedinečně moderní novostavbě v klidné a vyhledávané oblasti nově vzniklé rezidenční zástavby na okraji obce Jizerní Vtelno.

Bytová jednotka o výměře 98 m2 se nachází v klidné části Jizerního Vtelna, jen pár minut od centra Mladé Boleslavi. Stojí na prostorném pozemku se zahradou 337 m2 a nabízí ideální místo pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidným prostředím s dostatkem prostoru pro rodinu a vysokým standardem provedení. Tato jednopodlažní část novostavby zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny a kuchyni s prostorným obývacím prostorem, který vytváří ideální místo pro rodinné večere a setkávání s přáteli. Velká terasa s výhledem do zahrady je skvělým místem pro relaxaci a grilování během letních dní.

Koncept je založen na otevřeném a světlém prostoru zajištěném skrze velkoryse dimenzovaná okna, která do interiérů vnášejí množství přirozeného světla a zároveň poskytují plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Přímý přístup na prostornou terasu přes průchozí okna navíc rozšiřuje obytný prostor a poskytuje optimální místo pro odpočinek v soukromí vašeho domova. Stavba je vybavena ekologickými a energeticky úspornými technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady, jako například tepelné čerpadlo s chlazením zdarma, která zajistí tepelný komfort po celý rok s minimálními náklady či plastová okna s trojsklem, jež má až o 30 % lepší izolační vlastnosti.

V současné době je byt těsně před kolaudací a zájemci se nabízí možnost klientských úprav, např. dekoru koupelny, podlah apod. Pro bližší informace o nemovitosti, prohlídce a možnosti financování mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 98 m2, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 337 |
| Vybavení | terasa zahrada |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Klimatizace |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Stáří objektu | 2024 |
| Bytové jádro | Zděné |
| Zastavěná plocha (m2) | 98 |
| Plocha parcely (m2) | 337 |
| Užitná plocha (m2) | 98 |
| Plocha zahrady (m2) | 337 |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 30.11.2024 |

Prodej samostatného RD, 98 m², Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně