

Prodej řadového RD, 158 m2, Karlovy Vary, Rybáře



bidli



RD Rybáře, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Kruhová

RD Rybáře, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji koncový rodinný řadový dům dokončený v r. 2018 o zastavěné ploše 98 m2 s celkovou výměrou pozemku 469 m2.

Jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu o 2 nadzemních podlažích. Celková užitná plocha domu je 158,43 m2.

Stavba je kolaudovaná k trvalému bydlení, v současnosti je užívána jako kanceláře a provozovna.

Přízemí se skládá ze vstupní chodby, propojeného obývacího pokoje s kuchyní, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti a ještě jednoho samostatného WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde je dalších 5 pokojů, chodba, samostatné WC a komora. K dispozici je i půda, přístupná po skládacích schodech.

Objekt je připojen na rozvod elektřiny, vodovod, odpad je sveden do kanalizace. Na hranici pozemku je i přípojka plynu, který do domu zatím není zaveden. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler.

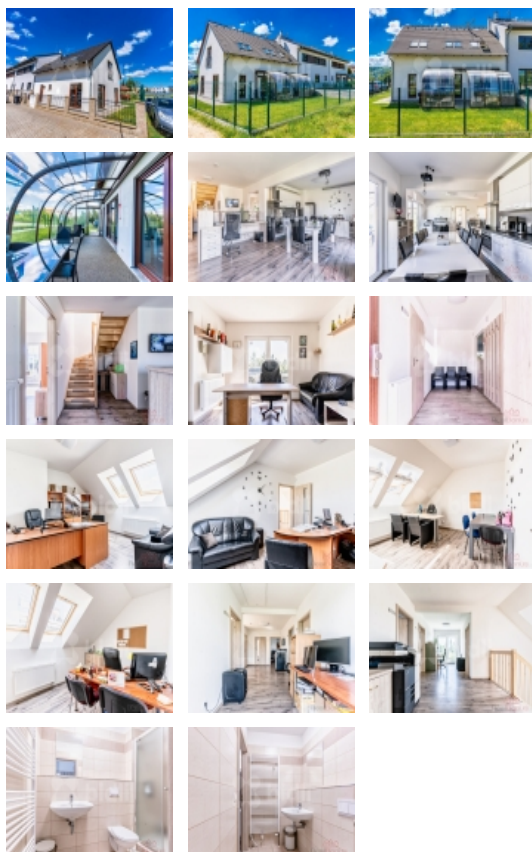
K vybavení náleží kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plně i prosklené interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, plastová okna a plastové vchodové dveře. Jako podlahové krytiny jsou položeny laminátové plovoucí podlahy a dlažba.

Na oploceném pozemku je k dispozici venkovní terasa s proskleným zakrytváním. Před domem je zpevněný povrch ze zámkové dlažby pro parkování aut.

Lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, restaurace a další služby. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálena ca 2min chůze od domu.

Pro další informace či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.

CENA: (za nemovitost) **6 860 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 158 m2, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Jelínek

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	469
Stáří objektu	2018
Zastavěná plocha (m2)	98
Plocha parcely (m2)	469
Užitná plocha (m2)	158
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	16.05.2024