

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Světec, Úpoř (okres Teplice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Světec - Úpoř.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světec, Úpoř (okres Teplice)

### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Světec - Úpoř.

Zvu Vás do malé vesničky Úpoř, která je součástí obce Světec v okrese Teplice, abych Vám nabídla rodinný dům 7+1 po velice vkusné a moderní rekonstrukci.

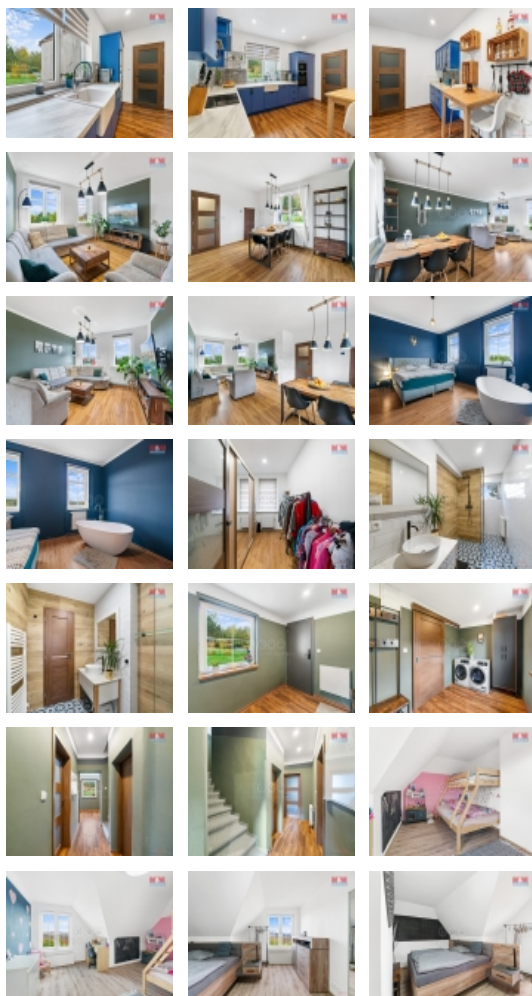
Nemovitost je obklopena krásnou a prostornou zahradou, rozdělenou na dvě části, kde v předním prostoru je přízemní stavba s garáží, pracovnou, posilovnou, solárium a samostatným altánem s kuchyní pro příjemné posezení. Podsklepený dům je velice dobře dispozičně řešen pro potřeby velké rodiny. V přízemí z před síně je vstup do kuchyně a koupelny, obývacího pokoje, prostorné šatny, kterou lze využít jako další pokoj, ložnice s volně stojící vanou, což je originálním a dominantním prvkem této místnosti. V poschodí najdete dětský pokoj, další ložnici a dva zrcadlově stejné pokojíky které čekají na dokončení.

Nejen samotná nemovitost, ale i příjemné okolí s výhledem na České středohoří Vám zajistí klidné a nadstandardní bydlení v obci se základní občanskou vybaveností s bohatým kulturním životem. Jsem přesvědčena, že se Vám tu bude líbit.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1412
Vybavení	sklep zahrada



**Prodej samostatného RD, 200 m2, Světec, Úpoř (okres Teplice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Tomášková ]]>

<![CDATA[ Bohumila ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Světec, Úpoř (okres Teplice)