

Prodej samostatného RD, 120 m², Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 2593 m², Vinaře - Vinice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)

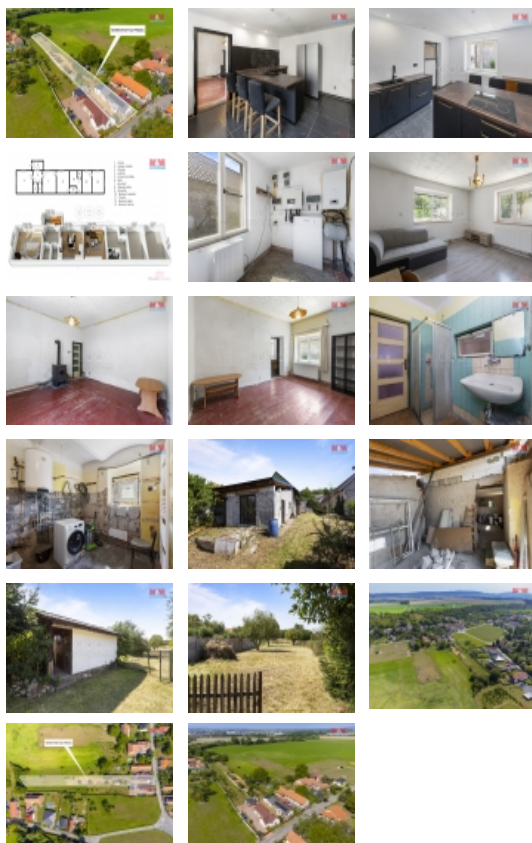
Prodej rodinného domu, 2593 m², Vinaře - Vinice

Prodej rodinného domu v klidné části obce Vinaře, část obce Vinice - idyllické místo kousek od Čáslavi. Tato zajímavá nemovitost, která je částečně podsklepená, nabízí perfektní kombinaci vlastního bydlení a přírody. Dům o dispozici 2+1 s přípravou a možností rozšíření na 4+1 (viz půdorys) je v procesu nákladné rekonstrukce, která byla zahájena v roce 2021. K jeho přednostem patří důmyslný systém solárního zařízení, který zajišťuje energetickou soběstačnost a ekologický provoz. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel a krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji. Součástí nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 2593 m² s chatou pro letní ubytování vašich hostů. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizaci, plyn na hranici pozemku. K dispozici je nabíječka na elektromobil. Pokud hledáte atraktivní a pohodlný domov v nádherném prostředí, který si upravíte dle vlastní kreativity, kontaktujte makléře Jana Kubička domluvíte si prohlídku, volné ihned.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2593
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 120 m2, Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Kubíček]]>

<![CDATA[Jan]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1920
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	120
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný