

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Němčice (okres Pardubice)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej rodinného domu v Němčicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880403      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčice (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu v Němčicích

Prodej nízkopodlažního rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Předmětem prodeje je jedna bytová jednotka (levá část domu se samostatným vchodem) o dispozici 4+kk, se nachází v obci Němčice u Pardubic.

Celková výměra pozemku 800 m<sup>2</sup>, dům o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> + terasa 26 m<sup>2</sup>. Součástí domu bude kuchyňská linka. Dispozice: zádveří 7,20 m<sup>2</sup>, chodba 8,25 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,80 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,65 m<sup>2</sup>, ložnice 15,75 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, koupelna 5,35 m<sup>2</sup>. Vytápění je tepelným čerpadlem LG. Dům má dvě bytové jednotky s jedním číslem popisným. Dům je obložený masivním dřevem. Kolaudace rodinného domu v říjnu 2024. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, okapové chodníky, přístupový chodník ze zámkové dlažby. Obvodové zdivo z tvárnice Ytong, okna plastová šedá (trojskla), krytina tašky. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází obchod, dětské hřiště, restaurace. Do obce zajíždí MHD. Lukrativní místo. Zvu Vás na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD



Prodej samostatného RD, 122 m2, Němčice (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	122
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



<![CDATA[ Jiroušková ]]>

<![CDATA[ Andrea ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>