

Prodej obchodních prostor, Kadaň, Prunéřov (okres Chomutov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu 2760 m<sup>2</sup> v Kadani, Prunéřově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kadaň, Prunéřov (okres Chomutov)

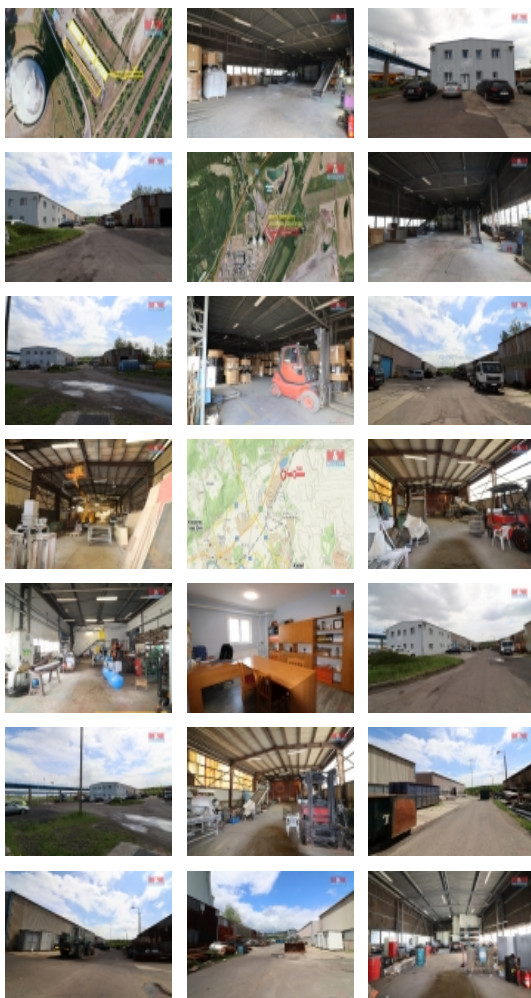
#### Prodej obchodního objektu 2760 m<sup>2</sup> v Kadani, Prunéřově

Prodej čtyř výrobních a skladovacích hal s celkovou podlahovou plochou 2.760 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na okraji areálu tepelné elektrárny Prunéřov u Kadaně, s výbornou dopravní dostupností na hranice s Německem. Hlavní budova o výměře 490 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou částí. Jedna část je dvoupatrová, kde se nachází v 1. NP kompletní administrativní a sociální zázemí a ve 2. NP šatny, toalety a sprchy pro zaměstnance. Ve druhé části haly jsou dílny a velký výrobní prostor. Další dvě haly o výměřích 490 m<sup>2</sup> jsou nyní využívány na recyklaci plastů a jinou výrobu. Ostatní haly jsou jako skladovací prostory. Budovy jsou v dobrém stavu a stojí na vlastních pozemcích. Pozemky kolem budov jsou ve vlastnictví pozemkového fondu a elektrárny se kterými jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Výhodou pro provoz hal, šaten a kanceláří je dodávka levné elektřiny, vody a kanalizace od společnosti ČEZ.

CENA: (za nemovitost) **15 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2760
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V 380 V



Prodej obchodních prostor, Kadaň, Prunéřov (okres Chomutov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	2760
Druh prostor	Obchodní

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Kohoutová ]]>

<![CDATA[ Maria ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>