

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dřísy (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz®



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dřísy (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dřísy (okres Praha-východ), K Potoku

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dřísy (okres Praha-východ)

, prodej nezasíťovaného pozemku s užitnou plochou 813 m v obci Dřísy na Praze Východ nedaleko Brandýsa nad Labem. Samotný pozemek se nachází v klidné části na kraji obce a bude možné jej napojit na inženýrské sítě. ( voda, elektřina i kanalizace). K závlaze pozemku je možné využít zavlažovací potrubí přímo z Labe. V současné chvíli máme oficiální stanovisko obce, že po změně územního plánu, bude zahrnutý do plochy obytné zástavby, nejpozději začátkem roku 2025. To je i s nějakou rezervou. V Dřísích je k dispozici základní občanská vybavenost, která je využívána i okolními obcemi je na velmi dobré úrovni. Nachází se zde škola i školka. Dále se v obci nachází pošta, řeznictví, dva obchody s potravinami a smíšeným zbožím, obchod s elektrem a domácími potřebami, tři hostince, zahradnictví, hasičská zbrojnice. Ordinance obvodního lékaře v obci není. Nejbližší je v nedaleké Staré Boleslavi nebo v sousední Lhotě, kde je i lékárna. Do Brandýsa nad Labem se dostanete přibližně za 5 minut. Zde již najdete plnou občanskou vybavenost. Lokalita je vyhlášená především kvůli nedalekému jezeru Lhota. V těsné blízkosti leží pískovny Konětopy, Křenek, Mlékojedy i Proboštská jezera. Nudit se zde nebudou ani cyklisté, kteří mohou využít polabskou cyklostezku. Okolí plné lesů může být rájem pro houbaře. Obec Dřísy leží na železniční trati Lysá nad Labem - Mělník. Autobus Vás doveze do Brandýsa nad Labem odkud již jezdí přímý spoj do Prahy. Autem se při nájezdu na dálnici ve Staré Boleslavi dostanete do Prahy za cca 15 min. Ve fotogalerii poslední fotka je zakresleno od projektanta, co a kde by mohlo vzniknout. Vysvětlivka: barvy označují zastavitelnou plochu 2m od kraje pozemku a vzdálenost od vední dle typu:

Červaná: 5m od vedení - 383,9m = 46%

Žlutá: 2m od vedení - 465,5m = 56%

Celková plocha pozemku po odečtení 1 m od hranice na uliční prostor: 832,7m

Na pozemku je studna, stavba pújde ideálně koncipovat do tvaru L.

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi

v každém případě zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. E-mail: řitel@

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dřísy (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	839
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení