

Prodej rekreačního objektu, Okounov, Kotvina (okres Chomutov)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej chaty, 30 m2, OV, Okounov - Kotvina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871270      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Okounov, Kotvina (okres Chomutov)

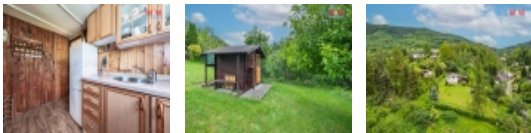
#### Prodej chaty, 30 m2, OV, Okounov - Kotvina

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou o celkové výměře 578 m2 v klidné lokalitě obce Kotvina, včetně vybavení, ležící v chatové oblasti, odkud je krásný výhled na okolní kopce, skály a zahrady. Podsklepená chata je ihned k užívání, má číslo evidenční a je zapsaná v KN, zavedenou elektřinu i sezónní pitnou vodu. Voda se ohřívá bojlerem a vytápění je řešeno krbovými kamny. Najdeme zde předsíň, samostatné WC, kuchyni s novou linkou, která je částečně propojená s obývacím pokojem, dále koupelna, oddělená ložnice. Hned vedle chaty je zastřešená pergola s posezením. Od obce je k dokoupení ještě navazující pozemek o výměře cca 300 m2, který je aktuálně užíván jako další část zahrady. Najdeme zde i zahradní domek pro hosty včetně zavedené elektřiny. Celý pozemek je oplocen. Dobrá dostupnost do nejbližšího města Klášterce nad Ohří, 2 minuty od chaty se nachází vlaková zastávka. Vhodné financování můžeme zajistit. Zavolejte si o prohlídku a kochejte se přírodou v oáze klidu.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	578
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Okounov, Kotvina (okres Chomutov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Kolářová ]]>

<![CDATA[ Lenka ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	vlak silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný