

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Toužim, Kosmová (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Kosmová u Toužimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890166 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toužim, Kosmová (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Kosmová u Toužimi

Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 250 m<sup>2</sup>, který je možné upravit jako dvougenerační, situovaný v malebné obci Kosmová u Toužimi. Nemovitost, s pozemkem o celkové výměře 1139 m<sup>2</sup>, je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, a disponuje dvěma nadzemními podlaží nabízející flexibilní využití prostoru. Přízemí lze užívat jako bytovou jednotku o dispozici 2+1 s koupelnou a WC a technickou místností. První patro poskytuje možnost úpravy na byt 2+1 s koupelnou, toaletou a šatnou. Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem. Dům je napojený na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Součástí domu garáž. Slunná zahrada má výhled na les a rybník. Nespornou výhodou je také strategické umístění nemovitosti a okolní klidná lokalita. Vesnice Kosmová se nachází asi 2,5 km jižně od Toužimi, Karlovy Vary jsou vzdáleny 34 km, Mariánské Lázně 28 km. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1313
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 250 m2, Toužim, Kosmová (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bulvasová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Toužim, Kosmová (okres Karlovy Vary)