



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 1620 m?, Kladno, ul. Čs. armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, &lt;![CDATA[ Čs. armády ]]&gt;

#### Prodej obchodního objektu, 1620 m?, Kladno, ul. Čs. armády

Prodej objektu v širším centru města Kladna s možností přístavby dalšího nadzemního podlaží na jedné z nejfrekventovanějších ulic - Čs. Armády. Celková užitná plocha je 1.620 m?. Zastavěná plocha objektu činí 1.080 m?.

Objekt se skládá z přízemí, ve kterém je momentálně velká prodejna potravin (714 m?) a kasino (296 m?) a z prostorného suterénu (610 m?), nyní využíváno jako lasergames. Momentálně plně pronajato.

Vjezd k objektu je možný ze zadní strany, z ulice Průchova, kde se aktuálně nachází nákladní rampa a vrata. Po stavebních úpravách by bylo možné do objektu též zajíždět a vybudovat zde parkovací stání. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 2                                 |
| Počet podlaží objektu | 1                                 |
| Druh objektu          | cihlová                           |
| Stav objektu          | velmi dobrý                       |
| Vlastnictví           | osobní                            |
| Umístění objektu      | centrum                           |
| Doprava               | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Elektřina             | 230 V                             |
| Voda                  | dálkový vodovod                   |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej obchodních prostor, Kladno

**Realitní makléř**



**<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[  
Jakub ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                         |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden                                    |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                             |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 10   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 1620                                       |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |
| <b>Druh prostor</b>           | Obchodní                                   |