

Pronájem komerčního objektu , Praha 3, Vinohrady



M&M reality holding, a.s.



Přenechání nájemní smlouvy včetně kompletně vybaveného baru

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880607 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, <![CDATA[Vinohradská]]>

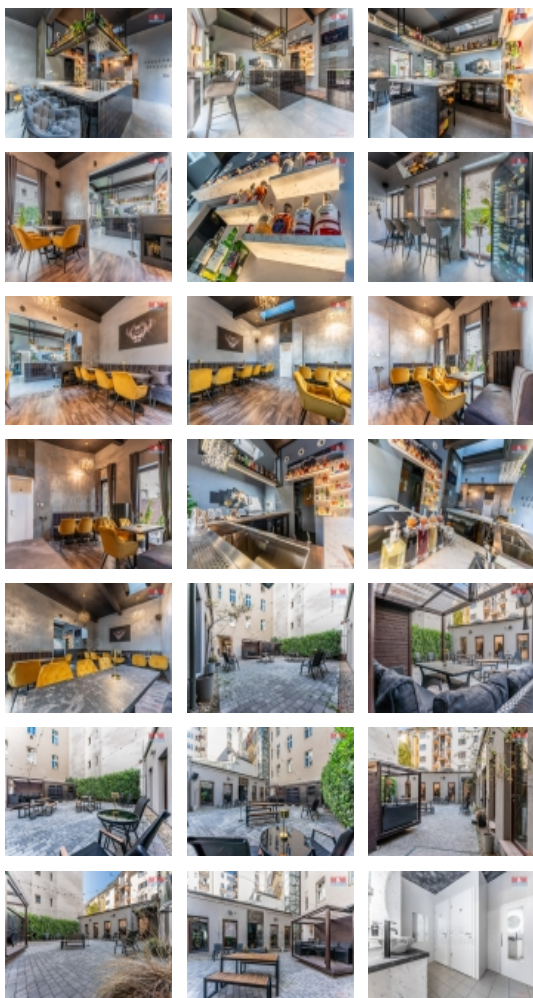
Přenechání nájemní smlouvy včetně kompletně vybaveného baru

Nabízíme postoupení nájemní smlouvy včetně luxusně zrekonstruovaného baru za odstupné ve výborné lokalitě na pražských Vinohradech přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad. Momentálně je bar koncipován jako Cocktail, Champagne a tapas bar s vodní dýmku. Prostor je situován ve vnitrobloku s krásnou zahrádkou o velikosti cca 200 m2 oddělenou od rušné ulice Vinohradská o kapacitě kolem 50 míst k sezení. Vnitřní prostor pojme 40 míst k sezení. Celý prostor prošel zjara kompletní rekonstrukcí, včetně nového baru navrženého profesionálním barmanem, nábytku na míru, DJ pultem s JBL reproduktory, komplet nového zařízení jako lednice, výrobky ledu, tlumené osvětlení, atd. Bar se prodává jako celek včetně brandu Confidential bar, Instagramu, Webových stránek, Facebooku a Googlu včetně skvělého hodnocení. Součástí přenechání je i veškeré movité vybavení baru včetně zásob. Dále se přenechává zajatý e-shop partyboxik.cz. Pro více informací volejte makléře. Cena za odstupné 2,000.000,-Kč plus DPH.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Pronájem komerčního objektu , Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



<![CDATA[Gallová]]>

<![CDATA[Lucie]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Účel budovy	Jiný
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Pronájem komerčního objektu , Praha 3, Vinohrady