

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 6, ul. <![CDATA[ Sestupná ]]>



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 107 m<sup>2</sup>, Praha-Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, <![CDATA[ Sestupná ]]>

#### Prodej bytu 2+kk, 107 m<sup>2</sup>, Praha-Břevnov

Rezidence Sestupná 18 představuje moderní a exkluzivní bydlení s pouze 10 byty. Dvoupodlažní bytový dům s podsklepením, výtahem a obytným podkrovím se nachází v klidné části Prahy 6 - Břevnov. Každý z 10 bytů má přidělené parkovací stání v suterénu objektu spolu s bonusovou sklepní kójí.

Architektonická koncepce projektu byla navržena s ohledem na stávající zástavbu a splňuje vysoké standardy současného moderního bydlení. Všechny jednotky jsou vybaveny nadstandardním vybavením a moderními technologiemi, které jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální pohodlí a komfort budoucím majitelům.

Lokalita je vyhledávaná pro klid, který nabízí nedaleká příroda (Obora Hvězda, Malá a Velká Šárka, park Ladronka), a také díky plné občanské vybavenosti a vynikající dopravní dostupnosti do centra města i dalších čtvrtí. Reziční projekt se nachází v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol, zábavy, sportovních a relaxačních aktivit, stejně jako od stanice metra A ? Petřiny a zastávky tramvaje.

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 6, ul. <![CDATA[ Sestupná ]]>

### Realitní makléř



<![CDATA[ Batěk ]]> <![CDATA[

Ondřej ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	107