

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Na stezce

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Na stezce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649905 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Na stezce

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Na stezce

Cena včetně právního servisu a provize RK k jednání, Krásný byt v komplet zrekonstruovaném cihlovém domě - výhodná cena - spěchá! Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný variabilní byt ve velmi krásném cihlovém domě po kompletní náročné rekonstrukci. Byt o celkové výměře 61,3 m je nyní dispozičně 2+1 s velkou halou, balkonem, komorou v bytě, prostornou koupelnou a WC zvláště. Byt prošel rekonstrukcí, nové veškeré rozvody, podlahy a omítky, rohová kuchyňská linka, nová sanita. Nyní je byt vyklizen vyjma vestavných zařízení a velké šatní skříně v ložnici. Tento byt nabízí zajímavé možnosti k využití celého prostoru, je možné přestavět na 3 +kk umístěním kuchyně do haly a nebo je možné propojit místnosti probouráním příčky a vytvořit tak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

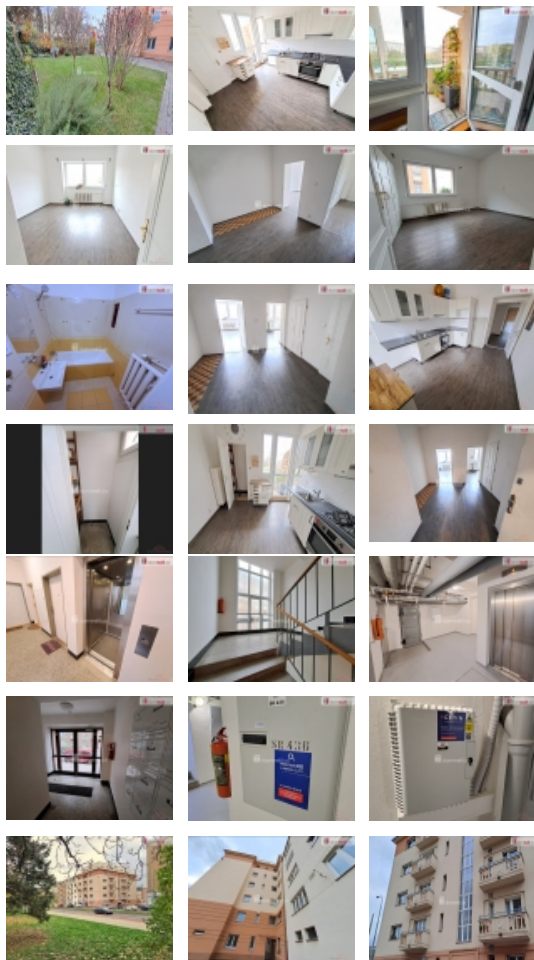
Velkým bonusem je velmi krásný prosvětlený dobře udržovaný cihlový dům. Již po vstupu do domu vás zaujme skutečnost, že i v době venkovních teplot pod bodem mrazu je v domě příjemné teplo a čisto. Dům prošel náročnou rekonstrukcí od sklepních prostor až po střechu. Samozřejmostí je nový výtah, zateplení domu a nová okna. Je energeticky v úsporné třídě, což se odráží v nízkých poplatcích za bydlení,.

V domě je k dispozici zabezpečená kolárna a možnost posezení na oplocené zahrádce se vstupem z domu orientované do klidu a zeleně.

Dům se nachází na hranici Vršovic, tedy v širším centru Prahy, v boční ulici směřující na Kubánské náměstí. Z bytu máte výhled na rozlehlý park a z ložnice okno směřuje do boční ulice. Samotný byt je tichý a velice světlý. V místě veškerá infrastruktura, 2 minuty na TRAM nebo BUS, noční spoje. Na metro do 5 minut, do centra Prahy do 12 minut. Přilehlý park a zeleň za domem nabízí krásné procházky a posezení na lavičkách, pěšky 4 minuty plavecký bazén a sportovní areál EDEN, nákupní centrum, lékaři, kulturní vyžití, ZŠ, MŠ, speciální kroužky, ... vše v místě. Pokud rádi výletujete, 15 minut chůze je nádraží Eden, odkud jezdí vlaky každou chvíli směr Říčansko a Benešovsko.

Doporučujeme prohlídku tohoto zajímavého bytu! Ev. číslo: 649291.

Energetický štítek: G



Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Na stezce

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	62