

Prodej samostatného RD, 88 m², Smolnice (okres Louny)

Prodej, RD, OV, Smolnice, okr. Louny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4325 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolnice (okres Louny)

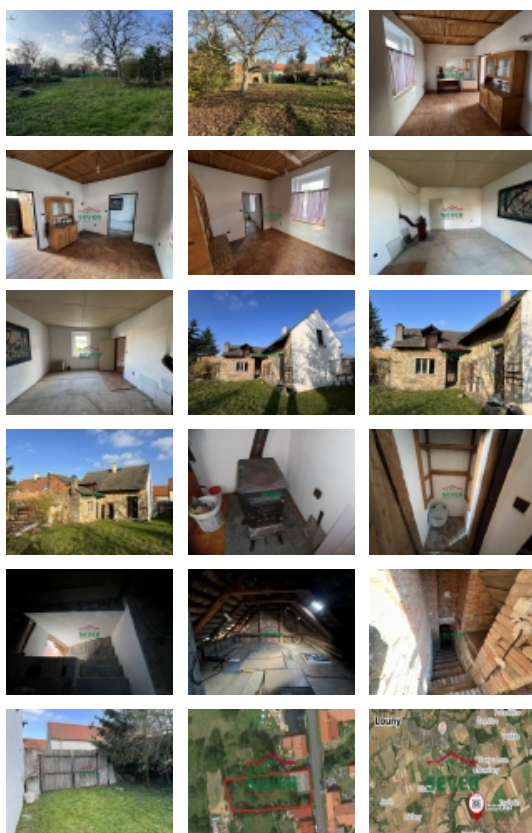
Prodej, RD, OV, Smolnice, okr. Louny

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej rodinného domu 2+1 v osobním vlastnictví, Smolnice, okr. Louny. Přízemní podsklepený dům z roku 1927 je kombinovaná opuka s cihlou. V domě je zavedena elektřina 230 a 380 V, pitná voda, internet, přípojka na plyn a kanalizaci u paty domu. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Jsou zde nová plastová okna, betonové podlahy a zateplený dřevěný strop s izolací. Je zde nevyužitý půdní prostor na další místnosti. Dům 7 x 9 m je určený ke kompletní rekonstrukci nebo ke stavbě novostavby 220 m². Pozemek, o výměře 907 m², je celý oplocený. Na zahradě 687 m² je kopaná studna 15 m s užitkovou vodou. Jsou zde vzrostlé stromy, ořešák, třešně, meruňky, broskve, slíva, lískový ořech, jabloně. V obci je autobusová zastávka, restaurace, pošta, obchod. Obec se nachází v blízkosti lesa. Dobrá dostupnost směr Praha, do Loun 5 minut. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	907
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej samostatného RD, 88 m2, Smolnice (okres Louny)

Realitní makléř**Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

grimmova@nemovitostisever.cz

Celková plocha (m2)	220
Zastavěná plocha (m2)	220
Plocha parcely (m2)	907
Užitná plocha (m2)	88
Plocha zahrady (m2)	687
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný