

Prodej nájemního domu, Bohumín, Skřečůň (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 1. Máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Skřečůň (okres Karviná), <![CDATA[1. máje ]]>

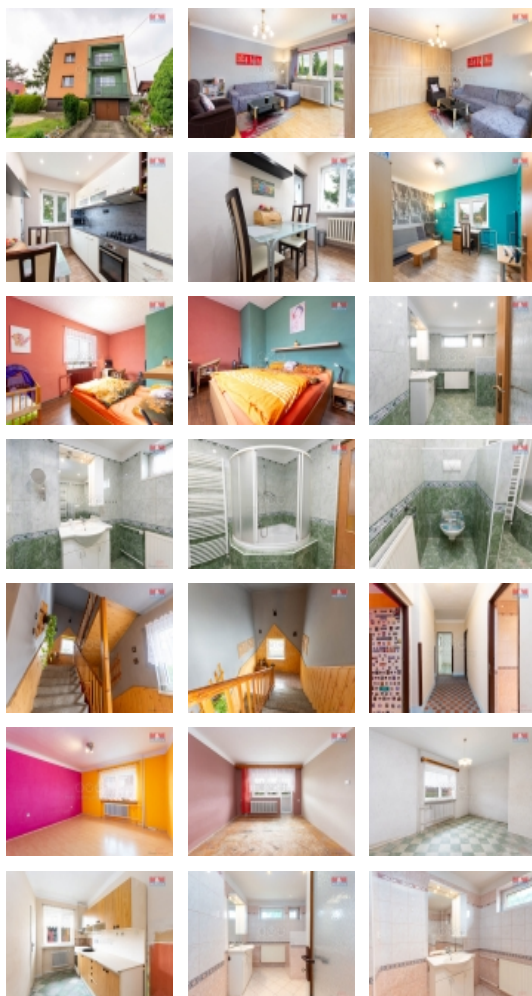
#### Prodej nájemního domu, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 1. Máje

Prodej nájemního domu v srdci obce Skřečůň. Tato exkluzivní nemovitost nabízí dva samostatné byty 3+1 s celkovou užitnou plochou 225m<sup>2</sup>, rozprostírající se na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Díky své cihlové konstrukci a kvalitním izolacím včetně plastových oken je zaručen výborný, tichý komfort bydlení. Přizemí ukrývá prostornou bytovou jednotku ve svém původním šarmu, zatímco byt ve 2. NP prošel částečnou rekonstrukcí, čekající na nové majitele. Nemovitost je ideální i jako prestižní sídlo firmy, poskytující prostor pro kanceláře či ordinace. Součástí nemovitosti je rovněž pozemek o výměře 537m<sup>2</sup> s útulnou pergolou a propracovanou okrasnou zahradou. V domě je také garáž. K vytápění můžete použít jak plynový kotel, tak kotel na tuhá paliva. Vše umístěno v klidné části obce Skřečůň, což z něj činí perfektní místo pro kombinaci pracovního vytížení a odpočinku. Posuďte sami kvality této nemovitosti, která může být Vaším novým domovem či sídlem vaší firmy.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	537
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Bohumín, Skřečoň (okres Karviná)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Vehořský ]]>

<![CDATA[ Tomáš ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	225
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Počet bytů - volných</b>	2
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Bohumín, Skřečoň (okres Karviná)