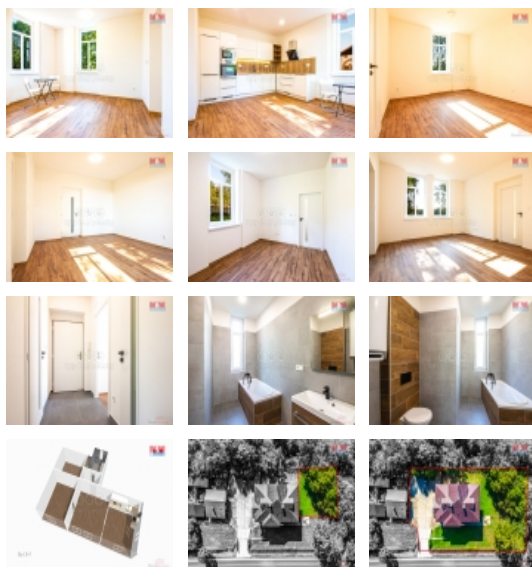


Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

### Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

Hledáte klidné bydlení na okraji města s veškerým komfortem? Máme pro vás ideální nabídku! Tento velkorysý, zrekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 87 m<sup>2</sup> se nachází v cihlové vile v Mělníku. Byt je situován v přízemí (1. podlaží) třípodlažního domu s jedním podzemním podlažím. Dispozice bytu zahrnuje čtyři prostorné místnosti, které nabízejí dostatek místa pro rodinné bydlení. Moderní a vkusná rekonstrukce zaručuje vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Topení zajišťují moderní velkoplošné podlahové folie ECOFILM, které zaručují komfortní teplo již při nižších teplotách. V každé místnosti je samostatně nastavitelná teplota termostatem. K nemovitosti náleží komora na patře, velký sklepní prostor, zahrada k výlučnému užívání a parkování na oploceném pozemku s elektrickou bránou na dálkové ovládání. Byt se nachází na okraji obce, což zaručuje klidné prostředí s rychlou dostupností do centra Mělníka. Financování vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce.

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba

## Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Macháčková ]]>

<![CDATA[ Dana ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	87
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská