

Prodej samostatného RD, 252 m², Kunčice nad Labem (okres Trutnov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 252 m², Kunčice nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu, 252 m², Kunčice nad Labem

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Kunčicích nad Labem se 7 pokoji a 2 kuchyněmi. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o velikosti 1109 m². V přízemí jsou dva bezbariérové byty o dispozicích 2+1 a 1+1, rozdělené chodbou. Ke každému bytu patří vlastní samostatná toaleta s koupelnou přístupné z chodby. U východu na zahradu naleznete kotelnu a technickou místnost, určenou ke kompletní rekonstrukci.

Druhé podlaží je celé v původním stavu a nabízí 4 místnosti s vlastními podkrovními prostory. Vedle schodů se dále nachází komora. V roce 2022 proběhla rekonstrukce fasády, položení nové střešní krytiny a zavedení centrálního topení na plynový kondenzační kotel.

Na pozemku se také nachází stodola a hospodářská budova, obě čekající na renovaci a připravené poskytnout prostor pro dílnu, sklad nebo jiné využití. Tato nemovitost představuje ideální základ pro pohodlné rodinné bydlení s možností investičního využití ? potenciál je zde skutečně rozsáhlý.

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1109



Prodej samostatného RD, 252 m2, Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



<![CDATA[Nový]]> <![CDATA[

Tomáš]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	252
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný