

Prodej samostatného RD, 69 m², Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

dumrealit.cz[®]

 dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 69 m², Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Rybníště

Prodej samostatného RD, 69 m², Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

, Dobrý den,
nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Kamenický Šenov, nedaleko hranice s Německem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což poskytuje jedinečnou příležitost upravit si ji přesně podle svých představ.

Dům má zastavěnou plochu 69 m a leží na pozemku o celkové výměře 565 m, z toho zahrada tvoří 324 m. Jedná se o přízemní cihlo kamenný objekt s jedním nadzemním a menším sklepem. Nemovitost je v osobním vlastnictví a aktuálně není zařízená. Dům je napojen na dálkový vodovod, elektřinu (120V, 230V, 400V). Odpad je řešen jímkou, vytápění lokálními kamny na tuhá paliva. Energetická náročnost je klasifikována ve třídě G. Stav objektu je špatný, ale jeho poloha a dostupné inženýrské sítě nabízejí skvělý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační nebo investiční účely.

Nemovitost se nachází v krásném prostředí Kamenického Šenova, které je známé svou přírodou a blízkostí k německým hranicím. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo výhodnou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 648554. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 560 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Prodej samostatného RD, 69 m², Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jaroslav Hýbler

Mobil: 776 866 583

hybler@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m²)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	565
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m²)	69
Užitná plocha (m²)	69
Poloha objektu	samostatný