

Prodej samostatného RD, 266 m<sup>2</sup>, Pohorovice, Kloub (okres Strakonice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 266 m<sup>2</sup>, Pohorovice - Kloub

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891476 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohorovice, Kloub (okres Strakonice)

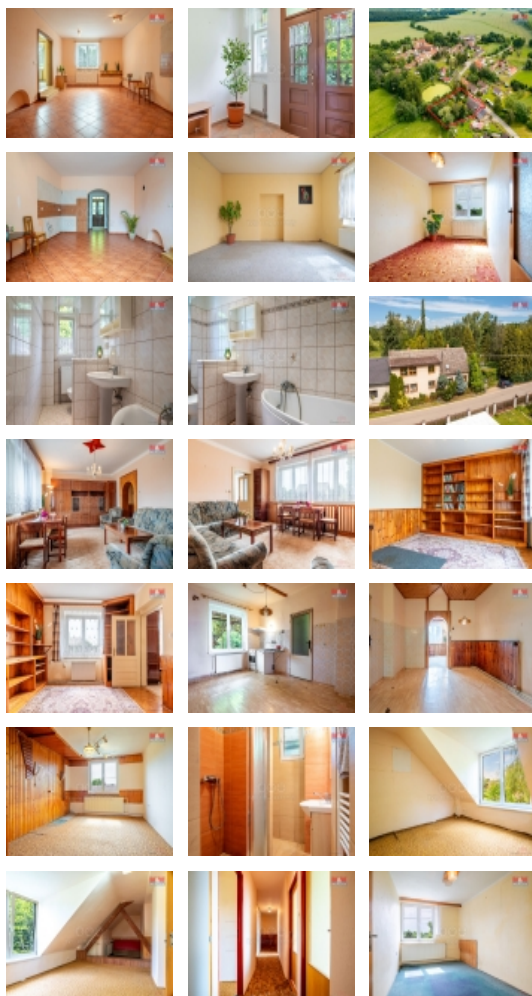
### Prodej rodinného domu, 266 m<sup>2</sup>, Pohorovice - Kloub

Nabízíme k prodeji jedinečný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Kloub. Nemovitost s užitnou plochou 266 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o rozloze 1513 m<sup>2</sup>. Dům je konstrukčně smíšený, rozkládá se z části na dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Skládá se z dvou samostatných bytových jednotek: 2+kk a rozlehlého 6+1 s vybudovaným podkrovím, čímž dokonale vyhovuje potřebám dvou rodin. Každá z jednotek má samostatný vchod, zaručující soukromí jejích obyvatel. K domu přináležejí také dvojice garáží, což ocení každý motorista. Pro komfort obyvatel je zde k dispozici krásná, velká zahrada ozdobená okrasnými dřevinami, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Nemovitost je vybavena jak vlastní studnou, tak i napojením na obecní vodovod. Stav nemovitosti je dobrý, avšak s možností přizpůsobení aktuálním požadavkům nových majitelů. Vytápění objektu kotlem s podavačem na tuhá paliva. Využijte této jedinečné příležitosti k obývání nebo jako investici. Více informací rádi poskytneme.

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1513
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 266 m2, Pohorovice, Kloub (okres Strakonice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Brejaartova ]]>

<![CDATA[ Marie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	1978
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	266
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný